



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про передачу у власність
земельних ділянок громадянам**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 87, 89, 116, 118, 121, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи погодження суміжних власників (користувачів) земельних ділянок, наявне нерухоме майно та заяви громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Опришанській Тетяні Вікторівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну часткову власність по вул. Аксьонкіної, 27/44 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Опришанській Тетяні Вікторівні у спільну часткову власність 1/3 частину земельної ділянки від загальної площі 0,0428 га (у тому числі по угіддях: 0,0428 га – малоповерхова забудова) (кадастровий № 3510100000:46:348:0223) по вул. Аксьонкіної, 27/44 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити Даниленко Валентині Іванівні та Драган Людмилі Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по пров. Христини Алчевської, 22 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Даниленко Валентині Іванівні та Драган Людмилі Миколаївні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:397:0158) по пров. Христини Алчевської, 22 загальною площею 0,0435 га (у тому числі по угіддях: 0,0435 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити Коханенку Миколі Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Кільцевому, 14 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Коханенку Миколі Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:19:142:0058) по пров. Кільцевому, 14 загальною площею 0,0542 га (у тому числі по угіддях: 0,0542 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити Бригову Олександрю Олександровичу та Бриговій Лідії Василівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Героїв Маріуполя, 28 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Бригову Олександрю Олександровичу та Бриговій Лідії Василівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:42:352:0092) по вул. Героїв Маріуполя, 28 загальною площею 0,0509 га (у тому числі по угіддях: 0,0509 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити Гавриш Наталі Олександрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Феодосія Козачинського, 2-б для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Гавриш Наталі Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:433:0044) по вул. Феодосія Козачинського, 2-б

загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити Тенкевич Аллі Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Вузькому, 5 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Тенкевич Аллі Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:43:345:0066) по пров. Вузькому, 5 загальною площею 0,0387 га (у тому числі по угіддях: 0,0387 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити Чепуренко Марії Григорівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Херсонському, 16 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Чепуренко Марії Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:45:361:0113) по пров. Херсонському, 16 загальною площею 0,0437 га (у тому числі по угіддях: 0,0437 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Затвердити Авдеєнко Марині Петрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну часткову власність по пров. Олександри Єфимовської (Тимірязєва), 10 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Авдеєнко Марині Петрівні у спільну часткову власність 12/25 частин земельної ділянки від загальної площі 0,0353 га (у тому числі по угіддях: 0,0353 га – малоповерхова забудова) (кадастровий № 3510100000:38:312:0061) по пров. Олександри Єфимовської (Тимірязєва), 10 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Затвердити Березі Тетяні Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Нижній Прирічній, 15-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Березі Тетяні Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:407:0042) по вул. Нижній Прирічній, 15-а загальною площею 0,0545 га (у тому числі по угіддях: 0,0545 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

10. Затвердити Кравченку Олександрю Григоровичу, Нікітіну Володимирі Анатолійовичу та Нікітіній Валентині Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по пров. Перекопському, 41 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Кравченку Олександрю Григоровичу, Нікітіну Володимирі Анатолійовичу та Нікітіній Валентині Іванівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:31:214:0075) по пров. Перекопському, 41 загальною площею 0,0844 га (у тому числі по угіддях: 0,0844 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. Затвердити Волошиній Людмилі Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Івана Багряного, 17-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Волошиній Людмилі Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:21:175:0063) по вул. Івана Багряного, 17-а загальною площею 0,0575 га (у тому числі по угіддях: 0,0575 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

12. Затвердити Сіліян Олені Вікторівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Георгія Нарбута, 6 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Сіліян Олені Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:158:0032) по вул. Георгія Нарбута, 6 загальною площею 0,0586 га (у тому числі по угіддях: 0,0586 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

13. Затвердити Остапенку Роману Сергійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Обривному, 6 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Остапенку Роману Сергійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:33:264:0082) по пров. Обривному, 6 загальною площею 0,0377 га (у тому числі по угіддях: 0,0377 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Богдана Хмельницького, 104 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Кліменковій Ользі Петрівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:05:033:0049) по вул. Богдана Хмельницького, 104 загальною площею 0,0830 га (у тому числі по угіддях: 0,0830 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

15. Громадянам, зазначеним у цьому рішенні, зареєструвати право на земельні ділянки, передані у власність, згідно з чинним законодавством України.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2536
«Про передачу у власність земельних ділянок громадянам»

Заявник	Громадяни України (14 пакетів документів)
Вид користування	Власність
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Наявність нерухомого майна	На земельних ділянках наявне нерухоме майно – житлові будинки громадян (громадяни, зазначені в даному проєкті рішення мають документи, що підтверджують реєстрацію речового права на житлові будинки)
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Забезпечення громадян України щодо реалізації права на безоплатне отримання земельної ділянки.

Даним проєктом рішення пропонується передати у власність земельні ділянки громадянам України для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Кропивницький.

Посилання на законодавство:

Проєкт рішення підготовлено на підставі технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та заяв громадян відповідно до пункту 1 статті 118 Кодексу громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

В даному проєкті рішення земельні ділянки передаються у спільну часткову та у спільну сумісну власність згідно зі статтями 87 та 89 Земельного кодексу України відповідно.