



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 25 березня 2025 року

№ 2555

Про затвердження Дмитрієвій І. М., Соколову С. М., Щуці С. І. та Яровій В. П. технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Великій Перспективній, 38/33

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 79¹, 93, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву Щуки С. І. та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Дмитрієвій Ірині Миколаївні, Соколову Сергію Миколайовичу, Щуці Світлані Іванівні та Яровій Вікторії Павлівні технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Великій Перспективній, 38/33 загальною площею 0,1892 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0013), з них:

земельна ділянка № 1 площею 0,0091 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0063);

земельна ділянка № 2 площею 0,1801 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0062),

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки:



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№ документа: 2555 від 25.03.2025
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№2555 від 25.03.2025

по вул. Великий Перспективній, 38-б загальною площею 0,0091 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0063) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови;

по вул. Великий Перспективній, 38/33 загальною площею 0,1801 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0062) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Передати Щуці Світлані Іванівні в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Великий Перспективній, 38-б загальною площею 0,0091 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0063) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати Щуку Світлану Іванівну:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення.

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 3 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Внести відповідні зміни до договорів оренди земельних ділянок від 25.03.2005 № 102, від 25.03.2005 № 104, від 28.09.2015 № 121 та від 17.08.2018 № 39.

6. Зобов'язати Дмитрієву Ірину Миколаївну, Ярову Вікторію Павлівну, Соколова Сергія Миколайовича та Щуку Світлану Іванівну у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутись до Кропивницької міської ради для внесення відповідних змін до договорів оренди земельних ділянок, зазначених в пункті 5 цього рішення.



7. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити виготовлення та видачу додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок, зазначених в пункті 5 цього рішення.

8. Дмитрієвій Ірині Миколаївні, Яровій Вікторії Павлівні, Соколову Сергію Миколайовичу та Щуці Світлані Іванівні у двомісячний строк після підписання додаткових угод забезпечити внесення відповідних змін до зареєстрованих речових прав оренди земельних ділянок.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

