



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 25 березня 2025 року

№ 2557

Про продаж ТОВ «Поліграфічні послуги» земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Районній, 7-а

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та заяву ТОВ «Поліграфічні послуги», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки по вул. Районній, 7-а у розмірі 1 100 000, 00 грн (один мільйон сто тисяч гривень 00 копійок), визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки: 27.01.2025), який є невід'ємною частиною складеного ФОП Кулігіним Артемом Володимировичем звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

2. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «Поліграфічні послуги» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Районній, 7-а загальною площею 0,2220 га (кадастровий № 3510100000:19:116:0007) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№ документа: 2557 від 25.03.2025
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№2557 від 25.03.2025

3. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 378 261,61 грн (триста сімдесят вісім тисяч двісті шістдесят одна гривня 61 копійка), сплачений відповідно до договору на оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 07.01.2025 № 21, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Визначити, що залишок вартості земельної ділянки у сумі 721 738,39 грн (сімсот двадцять одна тисяча сімсот тридцять вісім гривень 39 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Поліграфічні послуги»:

5.1. Укласти з Кропивницькою міською радою та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно з нормами чинного законодавства та умовами цього рішення.

5.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

6. Відзначити, що договір оренди землі припиняється у разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

