



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 25 березня 2025 року

№ 2558

**Про продаж ПП «ПВФ «СТРІЛЕЦЬКИЙ»
земельної ділянки несільськогосподарського
призначення по просп. Винниченка, 17**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128, 134, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом викупу), звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та заяву ПП «ПВФ «СТРІЛЕЦЬКИЙ», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити приватному підприємству «Приватна виробнича фірма «СТРІЛЕЦЬКИЙ» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом викупу) по просп. Винниченка, 17 загальною площею 0,0220 га (кадастровий № 3510100000:29:255:0001) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по просп. Винниченка, 17 загальною площею 0,0220 га (кадастровий № 3510100000:29:255:0001) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№ документа: 2558 від 25.03.2025
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№2558 від 25.03.2025

3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки по просп. Винниченка, 17 у розмірі 236 392,00 грн (двісті тридцять шість тисяч триста дев'яносто дві гривні 00 копійок), визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки: 20.01.2025), який є невід'ємною частиною складеного ТОВ «ГРАНД-ІНФОРМ ПЛЮС» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4. Продати приватному підприємству «Приватна виробнича фірма «СТРІЛЕЦЬКИЙ» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по просп. Винниченка, 17 загальною площею 0,0220 га (кадастровий № 3510100000:29:255:0001) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 184 756,20 грн (сто вісімдесят чотири тисячі сімсот п'ятдесят шість гривень 20 копійок), сплачений відповідно до договору на оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 11.12.2024 № 16, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

6. Визначити, що залишок вартості земельної ділянки у сумі 51 635,80 грн (п'ятдесят одна тисяча шістсот тридцять п'ять гривень 80 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Зобов'язати приватне підприємство «Приватна виробнича фірма «СТРІЛЕЦЬКИЙ»:

7.1. Укласти з Кропивницькою міською радою та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно з нормами чинного законодавства та умовами цього рішення.

7.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

7.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Вікторія Давиборщ 35 83 57

Олег КОЛЮКА

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№2558 від 25.03.2025