



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 25 березня 2025 року

№ 2561

Про продаж Сабадиру Б. М. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по пров. Сухомлинського, 30

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки по пров. Сухомлинського, 30 у розмірі 1 425 500,00 грн (один мільйон чотириста двадцять п'ять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок), визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки: 23.01.2025), який є невід'ємною частиною складеного ФОП Кулігіним А. В. звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

2. Продати Сабадиру Борису Михайловичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по пров. Сухомлинського, 30 загальною площею 0,3000 га (кадастровий № 3510100000:50:426:0059) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№ документа: 2561 від 25.03.2025
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№2561 від 25.03.2025

3. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 502 195,50 грн (п'ятсот дві тисячі сто дев'яносто п'ять гривень 50 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 23.12.2024 № 19, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Визначити, що залишок вартості земельної ділянки у сумі 923 304,50 грн (дев'ятсот двадцять три тисячі триста чотири гривні 50 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати Сабадира Бориса Михайловича:

5.1. Укласти з Кропивницькою міською радою та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно з нормами чинного законодавства та умовами цього рішення.

5.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

6. Відзначити, що договір оренди землі припиняється у разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

