



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 25 березня 2025 року

№ 2563

Про продаж ПП «НОКСІМ» земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Вокзальній, 31-л

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» (зі змінами), розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та заяву ПП «НОКСІМ», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки по вул. Вокзальній, 31-л у розмірі 4 401 200,00 грн (чотири мільйони чотириста одна тисяча двісті гривень 00 копійок), визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки: 27.01.2025), який є невід'ємною частиною складеного ФОП Кулігіним Артемом Володимировичем звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

2. Продати приватному підприємству «НОКСІМ» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Вокзальній, 31-л загальною площею 0,2200 га (кадастровий № 3510100000:33:249:0018) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 957 227,40 грн (дев'ятсот п'ятдесят сім тисяч двісті



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№ документа: 2563 від 25.03.2025
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№2563 від 25.03.2025

двадцять сім гривень 40 копійок), сплачений відповідно до договору на оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 17.12.2024 № 17, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Визначити, що залишок вартості земельної ділянки у сумі 3 443 972,60 грн (три мільйони чотириста сорок три тисячі дев'ятсот сімдесят дві гривні 60 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. На підставі заяви приватного підприємства «НОКСІМ» від 05.02.2025 № 1144/13-26 надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки (пункт 2 цього рішення) строком на 5 (п'ять) років.

6. Визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:

6.1. Сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки не менше як 50 відсотків частини платежу.

6.2. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

6.3. Розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснити шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу. При цьому під час визначення розміру платежу врахувати індекс інфляції, встановлений Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

6.4. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

6.5. Документ про сплату першого платежу в розмірі та на умовах відповідно до цього рішення разом з договором купівлі-продажу є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку за приватним підприємством «НОКСІМ». Право власності на земельну ділянку у приватного підприємства «НОКСІМ» виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до законодавства.

7. Зобов'язати приватне підприємство «НОКСІМ»:

7.1. Укласти з Кропивницькою міською радою та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно з нормами чинного законодавства та умовами цього рішення.

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№2563 від 25.03.2025

7.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

7.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

8. Відзначити, що договір оренди землі припиняється у разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

9. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

