



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

#### ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 25 березня 2025 року

№ 2571

#### **Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», розглянувши звернення громадян, Кропивницька міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Відмовити Терещенку Валерію Павловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Архангельській, 89 орієнтовною площею 0,0056 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативного акта, а саме ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (порушення протипожежних вимог).

2. Відмовити Боляновському Станіславу Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Академіка Корольова (навпроти котельні «Центральна») орієнтовною площею 0,0025 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради  
№ документа: 2571 від 25.03.2025  
Сертифікат: 3FAA9288358EC0030400000806636004840B700  
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59  
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради



№2571 від 25.03.2025

3. Відмовити Пархоменку Антону Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на розі вулиць Глинка та Нижньої (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:41:356:0024) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-1 (зона об'єктів природно-заповідного фонду та ПЗС).

4. Відмовити Макаренку Сергію Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Керчинському (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:33:301:0045) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови).

5. Відмовити Дмитренку Анатолію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Курганній (навпроти будинку № 19 по вул. Академіка Тамма) орієнтовною площею 0,0035 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення).

6. Відмовити Слуцькій Ользі Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Героїв України (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:37:329:0144) орієнтовною площею 0,0020 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Г-6 (торгівельна зона).

7. Відмовити Приданову Ярославу Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Кропивницького (за будинком № 12, корп. 1, біля автостоянки) орієнтовною площею 0,01 га для будівництва та обслуговування індивідуального

Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради



гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови).

8. Відмовити Шарову Денису Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Олександрійській (у дворі будинку № 50/68) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони КС-5 (комунально-складські зони розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації).

9. Відмовити Ваці Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Кропивницького (біля будинку № 16) орієнтовною площею 0,0012 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (порушення протипожежних вимог).

10. Відмовити Грібенчуку Андрію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Івана Похитонова (біля будинку № 1-а) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови), зони ІК (зона земель історико-культурного призначення) та вимогам нормативного акта, а саме ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

11. Відмовити Корченюк Юлії Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Волкова (біля автостоянки) орієнтовною площею 0,01 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого



рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-2 (рекреаційні зони активного відпочинку).

12. Відмовити Богданову Владиславу Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність між вул. Будівельників та вул. Козацькою (на земельній ділянці з кадастровим № 3510100000:02:028:0716) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-1с (підзона садибної забудови в межах санітарно-захисних зон).

13. Відмовити Підплетному Дмитру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність між вул. Будівельників та вул. Козацькою (на земельній ділянці з кадастровим № 3510100000:02:028:0716) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-1с (підзона садибної забудови в межах санітарно-захисних зон).

14. Відмовити Бондару Олексію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Шевченка (у дворі будинку № 48) орієнтовною площею 0,0037 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови), зони ІК (зона земель історико-культурного призначення) та вимогам нормативного акта, а саме ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

15. Відмовити Пархоменку Антону Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Приміській (навпроти будинку № 2) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони ПЗС та ПЗФ (ландшафтно-рекреаційні зони).



16. Відмовити Громадському Олександрю Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по просп. Університетському (біля будинку № 1/7) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативного акта, а саме пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

17. Відмовити Данілову Дмитру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Гмирьова (біля будинку № 16) орієнтовною площею 0,0081 га для ведення садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-1 (зона садибної житлової забудови). Збільшення земельної ділянки порушує планувальну систему кварталу.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Вікторія Дубова 35 83 56

Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради



№2571 від 25.03.2025