



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

#### ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 25 березня 2025 року

№ 2540

#### **Про укладення з Рибальченком І. В. договору оренди земельної ділянки на новий строк по вул. Покровській, 4-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 79-1, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяви Рибальченка І. В., враховуючи належне виконання обов'язків за умовами договору та переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк, Кропивницька міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Укласти з Рибальченком Ігорем Валентиновичем на новий строк (10 років) договір оренди земельної ділянки від 06.03.2015 № 44 (державна реєстрація права оренди від 20.04.2015 № 9416596) по вул. Покровській, 4-а загальною площею 0,0151 га (кадастровий № 3510100000:36:304:0005) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати Рибальченка Ігоря Валентиновича:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк відповідно до норм чинного законодавства.



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради  
№ документа: 2540 від 25.03.2025  
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700  
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59  
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради



№2540 від 25.03.2025

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. Забезпечити:

2.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Вікторія Давиборщ 35 83 57

Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради



№2540 від 25.03.2025