



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 25 березня 2025 року

№ 2559

Про продаж Дризі В. В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Віктора Чміленка, 24-г

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» (зі змінами), розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та заяву Дриги В. В., враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка, 24-г у розмірі 2 571 700,00 грн (два мільйони п'ятсот сімдесят одна тисяча сімсот гривень 00 копійок), визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки: 23.01.2025), який є невід'ємною частиною складеного ФОП Кулигіним А. В. звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

2. Продати Дризі Вадиму Вікторовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Віктора Чміленка, 24-г загальною площею 0,3937 га (кадастровий № 3510100000:29:202:0049) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№ документа: 2559 від 25.03.2025
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№2559 від 25.03.2025

оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 316 171,16 грн (триста шістнадцять тисяч сто сімдесят одна гривня 16 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 30.12.2024 № 20, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Визначити, що залишок вартості земельної ділянки у сумі 2 255 528,84 грн (два мільйони двісті п'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот двадцять вісім гривень 84 копійки) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. На підставі заяви Дриги Вадима Вікторовича від 05.02.2025 № Д-1845 надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, строком на 5 (п'ять) років.

6. Визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:

6.1. Сплати протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки не менше як 50 відсотків частини платежу.

6.2. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

6.3. Розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснити шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу. При цьому під час визначення розміру платежу враховувати індекс інфляції, встановлений Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

6.4. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

6.5. Документ про сплату першого платежу в розмірі та на умовах відповідно до цього рішення разом з договором купівлі-продажу є підставою для



державної реєстрації права власності на земельну ділянку за Дригою Вадимом Вікторовичем. Право власності на земельну ділянку у Дриги Вадима Вікторовича виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до законодавства.

7. Зобов'язати Дригу Вадима Вікторовича:

7.1. Укласти з Кропивницькою міською радою та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно з нормами чинного законодавства та умовами цього рішення.

7.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

7.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

