



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

#### ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 25 березня 2025 року

№ 2560

#### **Про продаж Дризі В. В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Преображенській, 88-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та заяву Дриги В. В., враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки по вул. Преображенській, 88-б у розмірі 80 200,00 грн (вісімдесят тисяч двісті гривень 00 копійок), визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки: 19.12.2024), який є невід'ємною частиною складеного ФОП Кулігіним А. В. звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

2. Продати Дризі Вадиму Вікторовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Преображенській, 88-б загальною площею 0,0139 га (кадастровий № 3510100000:38:317:0051) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради  
№ документа: 2560 від 25.03.2025  
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700  
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59  
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради



№2560 від 25.03.2025

3. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 38 269,60 грн (тридцять вісім тисяч двісті шістдесят дев'ять гривень 60 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 11.12.2024 № 15, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Визначити, що залишок вартості земельної ділянки у сумі 41 930,40 грн (сорок одна тисяча дев'ятсот тридцять гривень 40 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати Дригу Вадима Вікторовича:

5.1. Укласти з Кропивницькою міською радою та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно з нормами чинного законодавства та умовами цього рішення.

5.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

6. Відзначити, що договір оренди землі припиняється у разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

