



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2025 року

№ _____

Про надання ПП «ТЕРРА 2006» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення в районі вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 20 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ПП «ТЕРРА 2006», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати приватному підприємству «ТЕРРА 2006» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення, що перебуває в орендному користуванні відповідно до договору оренди земельної ділянки від 29.05.2015 № 80 (державна реєстрація від 04.06.2015, номер запису про інше речове право: 9903409) загальною площею 0,8274 га в районі вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука (кадастровий № 3510100000:36:304:0014) з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення – 02.03)» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10)» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Вікторія Давиборщ 35 83 57

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2569
«Про надання ПП «ТЕРРА 2006» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення в районі вулиць
Михайлівської та Миколи Смоленчука»**

Заявник юридична особа	ПП «ТЕРРА 2006»
Клопотання/заява	від 17.03.2025 № 170996
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:36:304:0014
Місце розташування (адреса)	в районі вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука
Площа, га	0,8274 га
Цільове призначення	для будівництва багатоповерхового житлового будинку
Цільове призначення на яке змінюється	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці не розташовані об'єкти нерухомого майна. Земельна ділянка перебуває в оренді з 29.05.2015 терміном на 25 років.

Проєктом рішення передбачено зміна цільового призначення

з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення – 02.03)»

на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10)»

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну цільового призначення земельної ділянки.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок зміни цільового призначення земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

