



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження Моспанову О. В.
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду
по вул. Севастопольській, 9-г**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Моспанова О. В. та проєкт землеустрою, враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Моспанову Олександрю Володимировичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Севастопольській, 9-г загальною площею 0,0305 га (кадастровий № 3510100000:14:102:0051) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку загальною площею 0,0305 га (кадастровий № 3510100000:14:102:0051) для будівництва та

обслуговування інших будівель та громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Передати Моспанову Олександрову Володимировичу із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 49 років по вул. Севастопольській, 9-г загальною площею 0,0305 га (кадастровий 3510100000:14:102:0051) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати Моспанова Олександра Володимировича:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Вікторія Давиборщ 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2530
«Про затвердження Моспанову О.В. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Севастопольській, 9-г»**

Заявник фізична особа	Моспанов Олександр Володимирович
Клопотання/ <u>заява</u>	27.02.2025 № 169758
Відомості про земельну ділянку	Кадастровий № 3510100000:14:102:0051
Площа, га	0,0305 га
Місце розташування (адреса)	вул. Севастопольська, 9-г, м. Кропивницький
Термін оренди	49 років
Розмір орендної плати	6 %
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	235185,09*6%=14 111,11 грн/рік 1 175,93 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно площею 11,4 кв. м, що належить заявнику на праві приватної власності (договір купівлі-продажу від 31.07.2023).

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:14:102:0051 становить $235185,09 * 6 \% = 14\ 111,11$ грн/рік.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

