



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « _____ » _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації земель
по вул. Полтавській, 28-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 57 Закону України «Про землеустрій», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, рішенням Кропивницької міської ради від 27.02.2024 № 1851 «Про проведення інвентаризації земель комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Полтавській, 28-а загальною площею 0,2857 га, з них:
земельна ділянка № 1 площею 0,2121 га (кадастровий № 3510100000:20:135:0068);
земельна ділянка № 2 площею 0,0736 га (кадастровий № 3510100000:20:135:0067),
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки зазначені в пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2519
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель
по вул. Полтавській, 28-а»**

Відомості про земельні ділянки	ділянка № 1 - 3510100000:20:135:0068 (0,2121 га) ділянка № 2 - 3510100000:20:135:0067 (0,0736 га)
Місце розташування (адреса)	вул. Полтавська, 28-а
Вид цільового використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики

Вищезазначені земельні ділянки перебувають в оренді у ПП «КІРОВОГРАДСЬКИЙ ВИБІР» строком на 29 років з 15.09.2006 по 15.09.2035. Інформація про земельні ділянки була відсутня у відомостях Державного земельного кадастру, тому для внесення відомостей про земельні ділянки в Державний земельний кадастр та належного обчислення орендної плати за користування земельними ділянками департаментом містобудування та земельних ресурсів замовлено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, відповідно до рішення Кропивницькою міською міської ради від 27.02.2024 № 1851 «Про проведення інвентаризації земель комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади».

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру та належного обчислення орендної плати за користування земельними ділянками.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації визначено Земельним кодексом України та Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 № 476.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру та належного обчислення орендної плати за користування земельними ділянками.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

