



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження земельної ділянки  
по вул. Леоніда Каденюка,  
право оренди на яку набувається на аукціоні**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 20, 93, 122, 123, 134, 135, 136, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Вважати припиненим договір оренди землі від 18.12.2009 № 282 (державна реєстрація від 05.02.2010 № 041039000013), укладеного між міською радою та фізичною особою-підприємцем Галкою Юрієм Олександровичем, на земельну ділянку, яка розташована по вул. Героїв України (Героїв Сталінграда), 6/13 загальною площею 0,2044 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код виду цільового призначення – 11.01) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

Земельну ділянку загальною площею 0,2044 га по вул. Героїв України (Героїв Сталінграда), 6/13 віднести до земель запасу.

2. Надати Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для набуття права оренди на земельних торгах у формі аукціону (кадастровий № 3510100000:37:306:0020) загальною площею 0,2044 га по вул. Леоніда

Каденюка з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код виду цільового призначення – 11.01)» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02)» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у запасі.

3. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів на право оренди на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку загальною площею 0,2044 га по вул. Леоніда Каденюка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у запасі, згідно з додатком.

4. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради після розроблення проекту землеустрою забезпечити подання на затвердження міською радою погодженої в установленому порядку відповідної документації.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Додаток  
до рішення Кропивницької міської ради  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 року № \_\_\_\_\_

**Земельна ділянка, право оренди на яку набувається на аукціоні**

Місце розташування земельних ділянок в м. Кропивницькому	Орієнтовний розмір земельних ділянок	Цільове призначення земельних ділянок	Запропоновано
вул. Леоніда Каденюка	0,2044 га	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Департаментом містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради

---

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2540  
“ Про затвердження земельної ділянки по вул. Леоніда Каденюка, право оренди на яку  
набувається на аукціоні”**

**Відомості про земельну ділянку**

Місце розташування (адреса)	<b>вул. Леоніда Каденюка, м. Кропивницький</b>
Площа, га	<b>0,2044 га</b>
Кадастровий номер	<b>3510100000:37:306:0020</b>
Категорія земель	<b>землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення</b>
Цільове призначення земельної ділянки до зміни	<b>для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами</b>
Цільове призначення земельної ділянки на яке буде після зміни	<b>для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком</b>

**Особливості характеристики ділянки**

Земельна ділянка вільна від забудов, з 05.02.2010 по 05.02.2015 перебувала в оренді, договір оренди закінчився і не продовжувався.

Проєктом рішення передбачено включення до переліку земельної ділянки та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (КВЦПЗ – 11.01)» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ – 11.02)», для можливості продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України.

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проєкту рішення потребує додаткових витрат з бюджету Кропивницької міської територіальної громади, а саме на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною сумою 7000 грн.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема розміщення земельної ділянки

