



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «____» _____ 2025 року

№ _____

**Про надання Тюкаєву А. С. дозволу
на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
в оренду по вул. Вокзальній, 39-с**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 19, 79¹, 93, 122, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву Тюкаєва А. С., враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Тюкаєву Андрію Сергійовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Вокзальній, 39-с орієнтовною площею 0,0057 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають в запасі.

2. Розробнику документації із землеустрою при виготовленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, врахувати межі «червоних ліній», наявні на земельній ділянці інженерні мережі, визначити охоронні зони навколо них та встановити відповідні обмеження щодо використання земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Вікторія Давидорщ 35 83 57

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2554
«Про надання Тюкаєву А. С. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду по вул. Вокзальній, 39-с»**

Відомості про земельну ділянку

Заявник фізична особа	Тюкаєв Андрій Сергійович
Клопотання/ <u>заява</u>	від 05.03.2025 року № 170173
Відомості про земельну ділянку	земельна ділянка не сформована
Місце розташування (адреса)	вул. Вокзальна, 39-с, м. Кропивницький
Площа, га	0,0057 га
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розміщене нерухоме майно зальною площею 46,5 кв.м, що є власністю заявника відповідно до договору купівлі-продажу від 28.12.2023.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним особам визначено Земельним кодексом України.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

