



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про продаж ПП «ПВФ «СТРІЛЕЦЬКИЙ»
земельної ділянки несільськогосподарського
призначення по просп. Винниченка, 17**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128, 134, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом викупу), звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та заяву ПП «ПВФ «СТРІЛЕЦЬКИЙ», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити приватному підприємству «Приватна виробнича фірма «СТРІЛЕЦЬКИЙ» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом викупу) по просп. Винниченка, 17 загальною площею 0,0220 га (кадастровий № 3510100000:29:255:0001) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по просп. Винниченка, 17 загальною площею 0,0220 га (кадастровий № 3510100000:29:255:0001) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки по просп. Винниченка, 17 у розмірі 236 392,00 грн (двісті тридцять шість тисяч триста дев'яносто дві гривні 00 копійок), визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки: 20.01.2025), який є невід'ємною частиною складеного ТОВ «ГРАНД-ІНФОРМ ПЛЮС» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4. Продати приватному підприємству «Приватна виробнича фірма «СТРІЛЕЦЬКИЙ» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по просп. Винниченка, 17 загальною площею 0,0220 га (кадастровий № 3510100000:29:255:0001) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 184 756,20 грн (сто вісімдесят чотири тисячі сімсот п'ятдесят шість гривень 20 копійок), сплачений відповідно до договору на оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 11.12.2024 № 16, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

6. Визначити, що залишок вартості земельної ділянки у сумі 51 635,80 грн (п'ятдесят одна тисяча шістсот тридцять п'ять гривень 80 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Зобов'язати приватне підприємство «Приватна виробнича фірма «СТРІЛЕЦЬКИЙ»:

7.1. Укласти з Кропивницькою міською радою та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно з нормами чинного законодавства та умовами цього рішення.

7.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

7.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2496
«Про продаж ПП «ПВФ «СТРІЛЕЦЬКИЙ» земельної ділянки
несільськогосподарського призначення по просп. Винниченка, 17»**

Заявник юридична особа	приватне підприємство «Приватна виробнича фірма «СТРІЛЕЦЬКИЙ»
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:255:0001
Місце розташування (адреса)	просп. Винниченка, 17 м. Кропивницький
Площа, га	0,0220 га
Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Ринкова вартість земельної ділянки	236 392,00 грн (1074,51 грн - 1 кв.м.)
Авансовий внесок	184756,20 грн

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована частина цілого комплексу будівель (кафе «Стрілецький»), що є власністю заявника. Інша частина майна розташована на земельній ділянці, яка перебуває у приватній власності заявника. Площа усього комплексу 302,2 кв. м.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки становить **236 392,00 грн**).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання;

збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

