



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВ «ФК ЗІРКА»  
в оренду земельної ділянки  
по вул. Степана Бандери, 1-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 79-1, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТОВ «ФК ЗІРКА», враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ ЗІРКА» із земель комунальної власності в оренду строком на 10 років земельну ділянку по вул. Степана Бандери, 1-а площею 5,9990 га (кадастровий № 3510100000:28:193:0035) для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код виду цільового призначення – 07.02) за рахунок земель рекреаційного призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ ЗІРКА» :

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з

міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 1 цього рішення).

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. Забезпечити:

2.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2531  
«Про передачу ТОВ «ФК ЗІРКА» в оренду земельної ділянки  
по вул. Степана Бандери, 1-а»**

Заявник <u>юридична/фізична особа</u>	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ ЗІРКА»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 25.02.2025 року № 169467
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:28:193:0035
Місце розташування (адреса)	вул. Степана Бандери, 1-а, м. Кропивницький
Площа, га	5,9990 га
Термін користування	оренда 10 років
Вид цільового призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
Відсоткова ставка оренди	3%
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	51 617 738,17*3% = 1 548 532,15 грн/рік 129 044,35 грн/міс

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна (громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами), загальною площею 3149 кв.м що є власністю заявника (право власності від 12.02.2021).

Земельна ділянка перебувала в оренді у заявника з 15.05.2017 до 15.02.2022. На даний час Кропивницькою міською радою подано позов до суду про стягнення безпідставно збережених коштів у сумі 934 6990,05 грн

**Мета прийняття рішення:** метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання:** загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”

**Фінансово-економічне обґрунтування** Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі” орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:28:193:0035) 3% - 129 044,35 грн в місяць.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде внесено на розгляд засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

