



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ПП «АТ-КОНСАЛТИНГ»  
в оренду земельної ділянки по  
просп. Університетському, 11-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32, 34 Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяви ПП «АГРОПРОМСЕРВІС» та ПП «АТ-КОНСАЛТИНГ», враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 12.02.2015 № 37 (державна реєстрація від 24.02.2015, номер запису про інше речове право: 8837953), укладений з приватним підприємством «АГРОПРОМСЕРВІС» щодо земельної ділянки по просп. Університетському (біля гуртожитку музичного училища) загальною площею 0,3000 га (кадастровий № 3510100000:37:287:0020) для розміщення автосалону, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Приватному підприємству «АГРОПРОМСЕРВІС» у місячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення угоди про припинення договору оренди земельної ділянки, та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Передати приватному підприємству «АТ-КОНСАЛТИНГ» із земель комунальної власності в оренду строком на 5 років земельну ділянку по просп. Університетському, 11-а загальною площею 0,3000 га (кадастровий № 3510100000:37:287:0020) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати приватне підприємство «АТ-КОНСАЛТИНГ»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення.

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.3.3. Укладення, за необхідності, договору сервітуту для проходу (проїзду) до будівлі гуртожитку.

4.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 3 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2513  
«Про передачу ПП «АТ-КОНСАЛТИНГ» в оренду земельної ділянки  
по просп. Університетському, 11-а»**

Заявник юридична/фізична особа	ПП «АГРОПРОМСЕРВІС» ПП «АТ-КОНСАЛТИНГ»,
Клопотання/заява	від 06.02.2025 № 168100 від 06.02.2025 № 168096
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:37:287:0020
Місце розташування (адреса)	просп. Університетський, 11-а
Площа, га	0,3000 га
Строк дії основного договору оренди	25 років
Строк дії нового договору оренди згідно з заявою	5 років
Розмір орендної плати	встановлюється 6 % від НГО замість 3 %
Вид цільового призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки*(за попереднім розрахунком)	6 119 103,11 * 6 % = 367 146,19 грн/рік, 30 595,52 грн/міс

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

**Особливості характеристики земельної ділянки:** земельна ділянка перебуває в оренді у ПП «АГРОПРОМСЕРВІС» на підставі договору оренди земельної ділянки від 12.02.2015 № 37, укладеного строком на 25 років (державна реєстрація від 24.02.2015, номер запису про інше речове право: 8837953).

Проектом рішення пропонується розірвати зазначений договір оренди за згодою сторін і передати ділянку в оренду ПП «АТ-КОНСАЛТИНГ» строком на 5 років у зв'язку з набуттям права власності на розташоване на ділянці нерухоме майно.

**Наявність будівель і споруд:** на земельній ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 111,6 кв. м, що належить ПП «АТ-КОНСАЛТИНГ» на підставі договору купівлі-продажу від 18.02.2021 № 101 (державна реєстрація від 18.02.2021, номер відомостей про речове право: 40624937).

**Мета прийняття рішення:** метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання:** загальні засади та порядок розірвання/укладення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:37:287:0020 становить: 6 119 103,11 \* 6 % = 367 146,19 грн/рік; 30 595,52 грн/міс.

Проектом рішення розмір орендної плати приводиться у відповідність до рішення Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», тому встановлюється на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік замість 3 %.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідком прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо володіння (користування) земельною ділянкою. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

# Схема земельної ділянки

