



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2025 року

№ _____

Про надання Ковальовій С. А. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Преображенській, 84-г

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 79¹, 93, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву Ковальової С. А., враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Ковальовій Світлані Анатоліївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Преображенській, 84-г орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

2. Розробнику документації із землеустрою при виготовленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, врахувати межі «червоних ліній» та встановити відповідні обмеження щодо використання земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Дарія Лебедева 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2488
«Про надання Ковальовій С. А. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду по вул. Преображенській, 84-г»**

Заявник юридична/фізична особа	Ковальова С. А.
Клопотання/заява	від 23.01.2025 №166897-061-51
Відомості про земельну ділянку	ділянка не сформована, кадастровий номер не присвоєно
Місце розташування (адреса)	вул. Преображенська, 84-г
Орієнтовна площа, га	0,0030 га
Вид цільового призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки: ділянка не підлягає передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) у зв'язку з розташуванням на ній об'єкта нерухомого майна, що перебуває у власності фізичної особи (відповідно до частини другої статті 134 Земельного кодексу України).

Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України передача даної ділянки у користування здійснюється рішенням міської ради, яке приймається на підставі проєкту землеустрою щодо її відведення, оскільки ділянка не сформована.

Проєктом рішення пропонується надати Ковальовій С. А. дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду у зв'язку з наявністю у неї права власності на розташоване на ділянці нерухоме майно.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля – магазин загальною площею 25,6 кв. м, що належить Ковальовій С. А. на праві приватної власності на підставі свідоцтва про право власності від 19.03.2003 № 204 (державна реєстрація від 23.07.2018, номер запису про право власності: 27209241).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок в оренду визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

