



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2025 року

№ _____

**Про передачу у власність
земельних ділянок громадянам**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 87, 89, 116, 118, 121, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи погодження суміжних власників (користувачів) земельних ділянок, наявне нерухоме майно та заяви громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Гребенюк Інні Федорівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Архітектора Паученка, 157 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Гребенюк Інні Федорівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:278:0077) по вул. Архітектора Паученка, 157 загальною площею 0,0584 га (у тому числі по угіддях: 0,0584 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити Поліщук Марії Володимирівні та Тихоненку Олександрю Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у

спільну сумісну власність по вул. Вокзальній, 85 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Поліщук Марії Володимирівні та Тихоненку Олександрю Володимировичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:33:285:0061) по вул. Вокзальній, 85 загальною площею 0,0545 га (у тому числі по угіддях: 0,0545 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити Кондратьєвій Меланії Степанівні та Онуфрієвій Вікторії Павлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Княгині Ольги, 64 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Кондратьєвій Меланії Степанівні та Онуфрієвій Вікторії Павлівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:375:0062) по вул. Княгині Ольги, 64 загальною площею 0,0712 га (у тому числі по угіддях: 0,0712 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити Макогон Ірині Михайлівні та Заяць Світлані Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Івана Виговського, 32 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Макогон Ірині Михайлівні та Заяць Світлані Михайлівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:05:056:0157) по вул. Івана Виговського, 32 загальною площею 0,0703 га (у тому числі по угіддях: 0,0703 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити Івановій Тамарі Анатоліївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Інгульській, 85 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Івановій Тамарі Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:21:146:0130) по вул. Інгульській, 85 загальною

площею 0,0937 га (у тому числі по угіддях: 0,0937 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити Біліцькій Ніні Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Степана Бандери, 70 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Біліцькій Ніні Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:31:248:0142) по вул. Степана Бандери, 70 загальною площею 0,0521 га (у тому числі по угіддях: 0,0521 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити Кривоносу Валерію Дмитровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Лицарів Зимового походу, 1-б для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Кривоносу Валерію Дмитровичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:148:0012) по вул. Лицарів Зимового походу, 1-б загальною площею 0,0638 га (у тому числі по угіддях: 0,0638 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Затвердити Поліщуку Володимиру Ігоровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Запорізькому, 5 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Поліщуку Володимиру Ігоровичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:191:0047) по пров. Запорізькому, 5 загальною площею 0,0425 га (у тому числі по угіддях: 0,0425 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Харківській, 82 для будівництва та

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Риковій Олені Михайлівні, Стаднікову Олександрю Пилиповичу та Стаднікову Миколі Пилиповичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:25:151:0064) по вул. Харківській, 82 загальною площею 0,1382 га (у тому числі по угіддях: 0,1382 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Петра Тодоровського, 10 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Головатенко Ользі Петрівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:416:0074) по вул. Петра Тодоровського, 10 загальною площею 0,0518 га (у тому числі по угіддях: 0,0518 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. Затвердити Іванченко Оксані Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Академіка Доленка (Менделєєва), 49 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Іванченко Оксані Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:19:149:0074) по вул. Академіка Доленка (Менделєєва), 49 загальною площею 0,0986 га (у тому числі по угіддях: 0,0986 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

12. Затвердити Змієвській Раїсі Федорівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Олексія Шаповалова, 21 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Змієвській Раїсі Федорівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:05:050:0037) по вул. Олексія Шаповалова, 21 загальною площею 0,0662 га (у тому числі по угіддях: 0,0662 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

13. Затвердити Соколенко Оксані Петрівні та Талашу Валерію Афанасійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по пров. Саксаганського, 83 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Соколенко Оксані Петрівні та Талашу Валерію Афанасійовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:27:207:0071) по пров. Саксаганського, 83 загальною площею 0,0572 га (у тому числі по угіддях: 0,0572 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

14. Затвердити Яцентюку Володимирі Леонідовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Саксаганського, 33 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Яцентюку Володимирі Леонідовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:27:208:0118) по пров. Саксаганського, 33 загальною площею 0,0611 га (у тому числі по угіддях: 0,0611 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

15. Затвердити Єрофєєву Ігорю Валерійовичу та Єрофєєвій Ользі Олександрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Кавказькій, 57-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Єрофєєву Ігорю Валерійовичу та Єрофєєвій Ользі Олександрівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:397:0155) по вул. Кавказькій, 57-а загальною площею 0,0571 га (у тому числі по угіддях: 0,0571 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

16. Затвердити Сіденко Тетяні Григорівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Мінській, 147 для будівництва

та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Сіденко Тетяні Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:02:009:0372) по вул. Мінській, 147 загальною площею 0,0554 га (у тому числі по угіддях: 0,0554 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

17. Затвердити Димурі Ірині Олексіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну часткову власність по вул. Івана Олінського, 58 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Димурі Ірині Олексіївні у спільну часткову власність 13/25 частин земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:34:223:0014) по вул. Івана Олінського, 58 від загальної площі 0,0574 га (у тому числі по угіддях: 0,0574 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

18. Затвердити Григор'євій-Рудій Оксані Валентинівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Сергія Хрипунова, 44 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Григор'євій-Рудій Оксані Валентинівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:421:0065) по вул. Сергія Хрипунова, 44 загальною площею 0,0451 га (у тому числі по угіддях: 0,0451 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

19. Затвердити Яценко Галині Дмитрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Чорних запорожців, 117/61 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Яценко Галині Дмитрівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:294:0024) по вул. Чорних запорожців, 117/61 загальною площею 0,0714 га (у тому числі по угіддях: 0,0714 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

20. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Бережинському 1-му, 2/16 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Мудрій Людмилі Максимівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:42:352:0075) по пров. Бережинському 1-му, 2/16 загальною площею 0,0513 га (у тому числі по угіддях: 0,0513 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

21. Затвердити Губань Світлані Вікторівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Холодноярській, 40-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Губань Світлані Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:04:035:0092) по вул. Холодноярській, 40-а загальною площею 0,0527 га (у тому числі по угіддях: 0,0527 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

22. Громадянам, зазначеним у цьому рішенні, зареєструвати право на земельні ділянки, передані у власність, згідно з чинним законодавством України.

23. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2441
«Про передачу у власність земельних ділянок громадянам»

Заявник	Громадяни України (21 пакет документів)
Вид користування	Власність
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Наявність нерухомого майна	На земельних ділянках наявне нерухоме майно – житлові будинки громадян (громадяни, зазначені в даному проєкті рішення мають документи, що підтверджують реєстрацію речового права на житлові будинки)
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Забезпечення громадян України щодо реалізації права на безоплатне отримання земельної ділянки.

Даним проєктом рішення пропонується передати у власність земельні ділянки громадянам України для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Кропивницький.

Посилання на законодавство:

Проєкт рішення підготовлено на підставі технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та заяв громадян відповідно до пункту 1 статті 118 Кодексу громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

В даному проєкті рішення земельні ділянки передаються у спільну часткову та у спільну сумісну власність згідно зі статтями 87 та 89 Земельного кодексу України відповідно.