



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу Вишневському І.А.  
безоплатно у власність земельної ділянки  
по вул. Миколи Амосова, 22**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи рішення міської ради від 24.10.2024 № 2275 «Про надання Вишневському І.А. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Миколи Амосова, 22» та заяву Вишневського І.А., Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Вишневському Ігорю Анатолійовичу проєкт землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки загальною площею 0,0875 га по вул. Миколи Амосова, 22 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати Вишневському Ігорю Анатолійовичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:391:0254) по вул. Миколи Амосова, 22 загальною площею 0,0875 га (у тому числі по угіддях: 0,0875 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Вишневському Ігорю Анатолійовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2440**  
**«Про передачу Вишневському І.А. безоплатно у власність земельної ділянки**  
**по вул. Миколи Амосова, 22»**

<b>Заявник</b>	Вишневський Ігор Анатолійович
<b>Рішення, яким надавався дозвіл</b>	рішення міської ради від 24.10.2024 № 2275
<b>Місце розташування (адреса)</b>	вул. Миколи Амосова, 22 (район парку Перемоги)
<b>Площа, га</b>	0,0875 га
<b>Кадастровий номер</b>	3510100000:46:391:0254
<b>Вид користування</b>	власність
<b>Цільове призначення</b>	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
<b>Наявність нерухомого майна</b>	є право власності на житловий будинок (збільшення земельної ділянки)
<b>Відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації</b>	Відповідно до Генерального плану м. Кіровограда (м. Кропивницького) території присадибної забудови зонування – Ж-1с підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони
<b>Результат розгляду/пропозиції постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності</b>	Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

**Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:**

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на безоплатне отримання земельної ділянки

**Посилання на законодавство:**

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель комунальної власності для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність.





