



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження Слинченку А.О.
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду
по бульвару Студентському, 22-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Слинченка А.О. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Слинченку Андрію Олеговичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по бульвару Студентському, 22-б загальною площею 0,2615 га (кадастровий № 3510100000:28:209:0043).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки по бульвару Студентському, 22-б загальною площею 0,2615 га (кадастровий № 3510100000:28:209:0043) з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» за рахунок земель житлової та громадської забудови на «12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по бульвару Студентському, 22-б загальною площею 0,2615 га (кадастровий № 3510100000:28:209:0043) вид цільового призначення: 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Передати Слинченку Андрію Олеговичу із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 15 років по бульвару Студентському, 22-б загальною площею 0,2615 га (кадастровий № 3510100000:28:209:0043) вид цільового призначення: 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Зобов'язати Слинченка Андрія Олеговича:

5.1. Укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 4 цього рішення).

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

5.3. Забезпечити:

5.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 4 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2461
«Про затвердження Слинченку А.О. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по бульвару Студентському, 22-б»**

Заявник юридична/фізична особа	Слинченко Андрій Олегович
Клопотання/заява	від 15.01.2025 року № 166072 , С-849/ел 17.01.25
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:28:209:0043
Місце розташування (адреса)	бульвар Студентський, 22-б м. Кропивницький
Площа, га	0,2615 га
Цільове призначення на яке пропонується змінити	для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
Строк оренди	15 років
Відсоткова ставка	6%

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна площею 7,8 кв.м, який належить заявнику на праві приватної власності від 19.06.2018. Земельна ділянка перебувала в оренді, договір оренди закінчився у 2024 році.

Проєктом рішення змінюється цільове призначення земельної ділянки з «03.15 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

на «12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (оренди) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

