



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

**Про визнання таким, що втратило чинність,  
рішення Кропивницької міської ради  
від 04 лютого 2022 року № 1194**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», нормами Закону України «Про оцінку земель», пунктами 3.1, 3.2 і 3.4 Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженого наказом Держкомзему України від 09 січня 2003 року № 2, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 травня 2003 року за № 396/7717, враховуючи звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розроблений ТОВ «Тектоарел», Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

Визнати таким, що втратило чинність, рішення Кропивницької міської ради від 04 лютого 2022 року № 1194 «Про продаж Ткаченко М.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Брестській, 3-а» у зв'язку із закінченням терміну дії звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вул. Брестській, 3-а загальною площею 0,0268 га (кадастровий № 3510100000:03:014:0003), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Дарія Лебедева 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2468  
«Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Кропивницької  
міської ради від 04 лютого 2022 року № 1194»**

Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:03:014:0003
Місце розташування (адреса)	вул. Брестська, 3-а
Площа, га	0,0268 га
Вид цільового призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

**Особливості характеристики земельної ділянки:** рішенням міської ради від 26.04.2018 № 1684 надано дозвіл на проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки з метою подальшого викупу у зв'язку з наявністю у Ткаченко М.В. права власності на розташоване на ній нерухоме майно.

На сьогоднішній день звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, складений на підставі рішення від 26.04.2018 № 1684, втратив чинність, оскільки термін його дії становить 1 рік від дати оцінки – 30.11.2021.

Намір викупу земельної ділянки Ткаченко М.В. не реалізувала у зв'язку із введенням воєнного стану в Україні.

**Наявність будівель і споруд:** на земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 92,3 кв. м, що належить Ткаченко М.В. на праві приватної власності на підставі свідоцтва про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів від 26.03.2013 № 559 (державна реєстрація від 26.03.2013, номер запису про право власності: 448018).

**Мета прийняття рішення:** приведення у відповідність до норм чинного законодавства України рішення Кропивницької міської ради від 04.02.2022 № 1194.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання:** загальні засади та порядок продажу земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, законами України «Про оцінку земель» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381.

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане приведення у відповідність до норм чинного законодавства України рішення Кропивницької міської ради від 04.02.2022 № 1194.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

# Схема земельної ділянки

