



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2025 року

№ _____

**Про визнання таким, що втратило чинність,
рішення Кропивницької міської ради
від 15 листопада 2022 року № 1406**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», нормами Закону України «Про оцінку земель», пунктами 3.1, 3.2 і 3.4 Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженого наказом Держкомзему України від 09 січня 2003 року № 2, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 травня 2003 року за № 396/7717, враховуючи звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розроблений ТОВ «Біном-Груп», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

Визнати таким, що втратило чинність, рішення Кропивницької міської ради від 15 листопада 2022 року № 1406 «Про продаж Дризі В.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Преображенській, 88-б» у зв'язку із закінченням терміну дії звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вул. Преображенській, 88-б загальною площею 0,0139 га (кадастровий № 3510100000:38:317:0051), вид цільового призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Секретар міської ради**Олег КОЛЮКА**

Дарія Лебедева 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2469
«Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Кропивницької
міської ради від 15 листопада 2022 року № 1406»**

Заявник юридична/фізична особа	Дрига В.В.
Клопотання/заява	від 12.11.2024 № Д-10520
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:38:317:0051
Місце розташування (адреса)	вул. Преображенська, 88-б
Площа, га	0,0139 га
Строк дії договору оренди	5 років
Розмір орендної плати	3 % від НГО
Вид цільового призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка перебуває в оренді на підставі договору оренди землі від 18.05.2020 № 18, укладеного між міською радою та Дригою В.В. строком на 5 років (державна реєстрація від 22.05.2020, номер запису про інше речове право: 36624125).

Рішенням міської ради від 20.05.2021 № 510 надано дозвіл на проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки з метою подальшого викупу у зв'язку з наявністю у Дриги В.В. права власності на розташоване на ній нерухоме майно.

На сьогоднішній день звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, складений 20.09.2021 на підставі рішення від 20.05.2021 № 510, втратив чинність, оскільки термін його дії становить 1 рік від дати оцінки – 16.09.2021.

Намір викупу земельної ділянки Дрига В.В. не реалізував у зв'язку із введенням воєнного стану в Україні.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані 2/25 частини комплексу будівель загальною площею 20,2 кв. м, що належить Дризі В.В. на праві приватної спільної часткової власності на підставі договору купівлі-продажу від 02.06.2006 № 1026.

Мета прийняття рішення: приведення у відповідність до норм чинного законодавства України рішення Кропивницької міської ради від 15.11.2022 № 1406.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок продажу земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, законами України «Про оцінку земель» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане приведення у відповідність до норм чинного законодавства України рішення Кропивницької міської ради від 15.11.2022 № 1406.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

