



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання ПрАТ «ПАЛЯНИЦЯ»  
згоди на передачу в суборенду земельної  
ділянки по вул. Леоніда Каденюка**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною шостою статті 93 Земельного кодексу України, статтею 8 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву ПрАТ «ПАЛЯНИЦЯ», Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати приватному акціонерному товариству «ПАЛЯНИЦЯ» згоду на передачу в суборенду земельної ділянки, розташованої по вул. Леоніда Каденюка, загальною площею 0,0012 га (кадастровий номер 3510100000:37:316:0044), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває в орендному користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки від 24.07.2007 № 611, (державна реєстрація від 21.09.2007 за № 165), без зміни її цільового призначення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Дарія Лебедева 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2467  
«Про надання ПрАТ «ПАЛЯНИЦЯ» згоди на передачу в суборенду земельної ділянки  
по вул. Леоніда Каденюка»**

Заявник юридична/фізична особа	ПрАТ «ПАЛЯНИЦЯ»
Клопотання/заява	від 26.09.2024 № 159498-060-38
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:37:316:0044
Місце розташування (адреса)	вул. Леоніда Каденюка
Площа, га	0,0012 га
Строк дії основного договору оренди	10 років
Розмір орендної плати	3 % від НГО
Вид цільового призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

**Особливості характеристики земельної ділянки:** земельна ділянка перебуває в оренді до 21.09.2027: основний договір оренди землі від 24.07.2007 № 611 укладений між міською радою та ВАТ «ПАЛЯНИЦЯ» строком на 10 років (державна реєстрація від 21.09.2007 за № 165); згідно з додатковою угодою від 13.11.2019 № 95 строк дії договору було поновлено на 10 років (державна реєстрація від 20.12.2019, номер запису про інше речове право: 34817210).

Згідно з довідкою від 10.09.2024, виданою ГУ ДПС у Кіровоградській області, податковий борг з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, відсутній.

Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради (державна реєстрація від 20.12.2019, номер запису про право власності: 34816253).

**Наявність будівель і споруд:** земельна ділянка вільна від забудови (на ділянці розташований торговельний кіоск, право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстроване).

**Мета прийняття рішення:** забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання:** загальні засади та порядок передачі земельних ділянок в суборенду визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

