



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження Кліменковій Н.В.
і ТОВ «Центрагроексперт» проєкту
землеустрою щодо відведення земельної
ділянки в оренду по вул. Незалежності, 22-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 79¹, 93, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Кліменкової Н.В. і ТОВ «Центрагроексперт» та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Кліменковій Наталі Володимирівні і товариству з обмеженою відповідальністю «Центрагроексперт» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Незалежності, 22-а загальною площею 0,2037 га (кадастровий № 3510100000:37:329:0059), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Незалежності, 22-а загальною площею 0,2037 га (кадастровий № 3510100000:37:329:0059), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Передати Кліменковій Наталі Володимирівні і товариству з обмеженою відповідальністю «Центрагроексперт» в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Незалежності, 22-а загальною площею 0,2037 га (кадастровий № 3510100000:37:329:0059), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови, з правом передачі її в суборенду.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати Кліменкову Наталю Володимирівну і товариство з обмеженою відповідальністю «Центрагроексперт»:

4.1. Укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення.

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 3 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4.5 Під час використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, дотримуватись обмежень у її використанні, відомості про які зареєстровані в Державному земельному кадастрі.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2464
«Про затвердження Кліменковій Н.В. і ТОВ «Центрагроексперт» проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Незалежності, 22-а»**

Заявник юридична/фізична особа	Кліменкова Н.В. і ТОВ «Центрагроексперт»
Клопотання/заява	від 07.01.2025 № 165711
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:37:329:0059
Місце розташування (адреса)	вул. Незалежності, 22-а
Площа, га	0,2037 га
Строк дії договору оренди, запропонований у заяві	25 років
Розмір орендної плати	6 % від НГО
Вид цільового призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка сформована і зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 3510100000:37:329:0059, з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на підставі проєкту землеустрою щодо її відведення (дозвіл на його розробку надано рішенням міської ради від 10.09.2024 № 2216). Проєктом землеустрою встановлено обмеження у використанні земельної ділянки (охоронна зона навколо інженерних комунікацій загальною площею 0,1172 га), відповідні відомості зареєстровано в Державному земельному кадастрі.

Проєктом рішення пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки та передати її в оренду Кліменковій Н.В. і ТОВ «Центрагроексперт» у зв'язку з набуттям ними права спільної часткової власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно (відповідно до вимог частини одинадцятої статті 120 Земельного кодексу України).

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс загальною площею 753,2 кв. м, що належить на праві спільної часткової власності Кліменковій Н.В. (1/2 частка на підставі договору купівлі-продажу від 08.07.2023 № 563, державна реєстрація від 08.07.2023, номер відомостей про речове право: 50924292) та ТОВ «Центрагроексперт» (1/2 частка на підставі акту приймання-передачі від 25.07.2023, зареєстрованого за №№ 617, 618, державна реєстрація від 25.07.2023, номер відомостей про речове право: 51114257).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавлених осіб на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

