



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження ТОВ «В.Р. ТРАК ШИНА»
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду
по вул. Петра Григоренка (біля будинку № 1-а)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТОВ «В.Р. ТРАК ШИНА» та проєкт землеустрою, враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «В.Р. ТРАК ШИНА» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Петра Григоренка (біля будинку № 1-а) загальною площею 0,1500 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0055), вид цільового призначення: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку загальною

площею 0,1500 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0055), вид цільового призначення: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «В.Р. ТРАК ШИНА» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 25 років по вул. Петра Григоренка (біля будинку № 1-а) загальною площею 0,1500 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0055), вид цільового призначення: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «В.Р. ТРАК ШИНА»:

4.1. Укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2460
«Про затвердження ТОВ «В.Р. ТРАК ШИНА» проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду по вул. Петра Григоренка (біля будинку № 1-а)»**

Заявник юридична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «В.Р. ТРАК ШИНА»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 14.01.2025 року № 166037
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:19:162:0055
Місце розташування (адреса)	вул. Петра Григоренка (біля будинку № 1-а), м. Кропивницький
Площа, га	0,1500 га
Строк оренди	25 років
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Відсоткова ставка оренди	6%

Особливості характеристики земельної ділянки

Земельна ділянка вільна від забудов. Відповідно до статті 134 ЗКУ не підлягають передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним особам визначено Земельним кодексом України.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

