



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про передачу у власність
земельних ділянок громадянам**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 89, 116, 118, 121, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи погодження суміжних власників (користувачів) земельних ділянок, наявне нерухоме майно та заяви громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Мазенко Аллі Олександрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Романа Майстерюка, 1/12 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Мазенко Аллі Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:39:334:0062) по вул. Романа Майстерюка, 1/12 загальною площею 0,0729 га (у тому числі по угіддях: 0,0729 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити Бершадському Миколі Гавриловичу та Бершадській Аллі Григорівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по пров. Айвазовського, 9 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Бершадському Миколі Гавриловичу та Бершадській Аллі Григорівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:397:0153) по пров. Айвазовського, 9 загальною площею 0,0775 га (у тому числі по угіддях: 0,0775 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити Музиченко Валентині Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Гарета Джонса (Достоевського), 7 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Музиченко Валентині Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:18:113:0155) по пров. Гарета Джонса (Достоевського), 7 загальною площею 0,0380 га (у тому числі по угіддях: 0,0380 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити Аріксон Неонілі Миколаївні, Красовському Валентину Івановичу та Красовській Ганні Олександрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Юрія Бутусова, 10 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Аріксон Неонілі Миколаївні, Красовському Валентину Івановичу та Красовській Ганні Олександрівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:34:250:0134) по вул. Юрія Бутусова, 10 загальною площею 0,0839 га (у тому числі по угіддях: 0,0839 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 34 рішення міської ради від 04 травня 2023 року № 1563 «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам».

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Шахтарській, 94 для будівництва та

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Остапенко Євгенії Олександрівні та Гончаренко Тетяні Іванівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:21:138:0095) по вул. Шахтарській, 94 загальною площею 0,0602 га (у тому числі по угіддях: 0,0602 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити Костюніній Вікторії Григорівні та Костюніну Іллі Андрійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по пров. Бородянському, 2 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Костюніній Вікторії Григорівні та Костюніну Іллі Андрійовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:45:392:0059) по пров. Бородянському, 2 загальною площею 0,0640 га (у тому числі по угіддях: 0,0640 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити Нестеренко Надії Михайлівні та Нестеренко Сергію Петровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Володимира Івасюка, 17 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Нестеренко Надії Михайлівні та Нестеренко Сергію Петровичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:40:319:0075) по вул. Володимира Івасюка, 17 загальною площею 0,0481 га (у тому числі по угіддях: 0,0481 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Затвердити Дяченко Ларисі Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Ентузіастів, 36 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Дяченко Ларисі Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:02:002:0411) по вул. Ентузіастів, 36 загальною площею 0,0608 га (у тому числі по угіддях: 0,0608 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Затвердити Парубок Любові Василівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Василя Симоненка, 5 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Парубок Любові Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:13:081:0087) по вул. Василя Симоненка, 5 загальною площею 0,0614 га (у тому числі по угіддях: 0,0614 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

10. Затвердити Бесчастновій Марині Ігорівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Лелеківській, 42-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Бесчастновій Марині Ігорівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:05:056:0155) по вул. Лелеківській, 42-а загальною площею 0,0534 га (у тому числі по угіддях: 0,0534 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. Затвердити Шабріну Валентину Олексійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Барвистій, 1-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Шабріну Валентину Олексійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:43:341:0082) по вул. Барвистій, 1-а загальною площею 0,0322 га (у тому числі по угіддях: 0,0322 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

12. Затвердити Лісовському Сергію Станіславовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі

(на місцевості), що передається у власність по вул. Учительській (пров. Халтуріна), 13 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Лісовському Сергію Станіславовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:397:0126) по вул. Учительській (пров. Халтуріна), 13 загальною площею 0,0570 га (у тому числі по угіддях: 0,0570 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Залізничній 2-й, 82 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Мінаковій Аллі Геннадіївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:13:093:0052) по вул. Залізничній 2-й, 82 загальною площею 0,0645 га (у тому числі по угіддях: 0,0645 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

14. Затвердити Вишніченку Олександрю Віталійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Філатова, 24 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Вишніченку Олександрю Віталійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:05:050:0035) по вул. Філатова, 24 загальною площею 0,0600 га (у тому числі по угіддях: 0,0600 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

15. Затвердити Чернат Наталії Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Глібка, 68-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Чернат Наталії Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:382:0098) по вул. Глібка, 68-а загальною площею 0,0317 га (у тому числі по угіддях: 0,0317 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

16. Затвердити Збуцькому Юрію Геронімовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Очаківській, 20 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Збуцькому Юрію Геронімовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:425:0049) по вул. Очаківській, 20 загальною площею 0,0547 га (у тому числі по угіддях: 0,0547 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

17. Затвердити Кравченко Ользі Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Таврійській, 45 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Кравченко Ользі Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:42:363:0053) по вул. Таврійській, 45 загальною площею 0,0404 га (у тому числі по угіддях: 0,0404 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

18. Громадянам, зазначеним у цьому рішенні, зареєструвати право на земельні ділянки, передані у власність, згідно з чинним законодавством України.

19. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2309
«Про передачу у власність земельних ділянок громадянам»

Заявник	Громадяни України (17 пакетів документів)
Вид користування	Власність
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Наявність нерухомого майна	На земельних ділянках наявне нерухоме майно – житлові будинки громадян (громадяни, зазначені в даному проєкті рішення мають документи, що підтверджують реєстрацію речового права на житлові будинки)
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Забезпечення громадян України щодо реалізації права на безоплатне отримання земельної ділянки.

Даним проєктом рішення пропонується передати у власність земельні ділянки громадянам України для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Кропивницький.

Посилання на законодавство:

Проєкт рішення підготовлено на підставі технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та заяв громадян відповідно до пункту 1 статті 118 Кодексу громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

В даному проєкті рішення земельні ділянки передаються у спільну сумісну власність згідно зі статтею 89 Земельного кодексу України відповідно.
