



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про припинення Петровій І.М. права
користування земельною ділянкою
по вул. Ігоря Замоцького, 17-н та передачу
її безоплатно у власність**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 81, 116, 121, 122, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», розглянувши заяву Петрової І. М., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельною ділянкою шляхом розірвання за згодою сторін договору оренди земельної ділянки, яка використовується Петровою Іриною Михайлівною на підставі договору оренди від 23.10.2024 № 48 (державна реєстрація від 17.12.2024, номер запису про інше речове право: 58042368) загальною площею 0,0024 га (кадастровий № 3510100000:28:195:0054) по вул. Ігоря Замоцького, 17-н для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ-02.05) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Петровій Ірині Михайлівні у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення угоди про припинення договору оренди земельної ділянки та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку

3. Передати Петровій Ірині Михайлівні безоплатно у власність земельну ділянку по вул. Ігоря Замоцького, 17-н загальною площею 0,0024 га (кадастровий № 3510100000:28:195:0054) для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ-02.05) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Петровій Ірині Михайлівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2422
«Про припинення Петровій І.М. права користування земельною ділянкою
по вул. Ігоря Замоцького, 17-н та передачу її безоплатно у власність»

Заявник	Петрова Ірина Михайлівна
Місце розташування (адреса)	район 5/5
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:28:195:0054 договір оренди земельної ділянки від 23.10.2024 № 48
Площа, га	0,0024 га
Вид користування	передача у власність після припинення договору оренди
Цільове призначення	для будівництва індивідуальних гаражів
Наявність нерухомого майна	Зареєстроване право власності, гараж
Підстава виникнення права власності	довідка про присвоєння адреси нежитловій будівлі (індивідуальний гараж), серія та номер 4205, виданий 09.11.2018
Площа майна, кв. м	22,16 м ²
Результат розгляду/пропозиції постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	даний проєкт рішення буде винесено на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Мета прийняття рішення

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на безоплатне отримання земельної ділянки.

Посилання на законодавство

Відповідно до статті 81 Земельного кодексу України громадяни України набувають права власності на земельні ділянки на підставі: приватизації земельних ділянок, що були раніше надані їм у користування.

Відповідно до статті 116 Земельного кодексу України земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.





