



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання ПП «АЛЕКС-СЕРВІС» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Леоніда Каденюка, 17**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 20, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву ПП «АЛЕКС-СЕРВІС», враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати приватному підприємству «АЛЕКС-СЕРВІС» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Леоніда Каденюка, 17 загальною площею 0,2068 га (кадастровий номер 3510100000:37:306:0006) шляхом зміни цільового призначення з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15)» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (КВЦПЗ – 11.03)», за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у запасі.

2. Розробнику документації із землеустрою при виготовленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього

рішення, врахувати наявні на земельній ділянці інженерні мережі, визначити охоронні зони навколо них та встановити відповідні обмеження щодо використання земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2438  
«Про надання ПП «АЛЕКС-СЕРВІС» дозволу на розроблення проєкту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по  
вул. Леоніда Каденюка, 17»**

Заявник юридична/фізична особа	ПП «АЛЕКС-СЕРВІС»
Клопотання/заява	від 13.12.2024 № 164582
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:37:306:0006
Місце розташування (адреса)	вул. Леоніда Каденюка, 17
Площа, га	0,2068 га
Існуючий вид цільового призначення	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Вид цільового призначення після зміни за проєктом землеустрою	<b>11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки:** існуючий вид цільового призначення земельної ділянки – «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15)» не відповідає встановленій категорії земель. У зв'язку із зазначеною невідповідністю, проєктом рішення пропонується змінити існуючий вид цільового призначення на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (КВЦПЗ – 11.03)» шляхом розробки відповідного проєкту землеустрою.

Ділянка раніше перебувала в оренди на підставі договору оренди від 06.08.2014 № 85, укладеного між міською радою та ПП «АЛЕКС-СЕРВІС» строком на 10 років. Договір припинений (з 06.08.2024) у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

**Наявність будівель і споруд:** на земельній ділянці розташований комплекс будівель загальною площею 735,4 кв. м, що належить ПП «АЛЕКС-СЕРВІС» на праві приватної власності на підставі свідоцтва про право власності від 18.10.2005 № 853 (державна реєстрація від 26.01.2021, номер запису про право власності: 40303243).

**Мета прийняття рішення:** забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання:** загальні засади та порядок встановлення і зміни цільового призначення земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

# Схема земельної ділянки

