



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2025 року

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проєкту внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда», затвердженої рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 2, 18, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Дати дозвіл на розроблення проєкту внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда», затвердженої рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456, в частині розташування земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:41:342:0056, змінивши функціональне призначення ділянки з комунально-складської на землі промисловості, та в частині розташування земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:34:224:0011, змінивши функціональне призначення ділянки з виробничого на землі житлової багатоповерхової забудови.

2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради виступити замовником та організувати розроблення вказаної містобудівної документації, у зв'язку з чим вчинити наступні дії:

1) визначити розробника містобудівної документації, зазначеної в пункті 1, щодо внесення змін та укласти з ним договір;

2) внести на розгляд архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради проєкт внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда», затвердженої рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456;

3) фінансування розроблення містобудівної документації провести за рахунок коштів орендарів вищезазначених земельних ділянок;

4) провести громадське обговорення проєкту внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда», затвердженої рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456, відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Подати проєкт внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» на затвердження Кропивницької міської ради.

4. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити оприлюднення рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради № 2449 «Про надання дозволу на розроблення проєкту внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда», затвердженої рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456»

Нормативно-правове регулювання

Проєкт рішення підготовлено керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 2, 18, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926.

Обґрунтування необхідності розробки проєкту рішення

Дати дозвіл на розроблення проєкту внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда», затвердженої рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456.

Ціль прийняття та/або проблеми, які покликані розв'язати розроблений проєкт рішення

Змінити функціональне призначення ділянки земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:41:342:0056 з комунально-складської на землі промисловості, а функціональне призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:34:224:0011 змінити з виробничого на землі житлової багатоповерхової забудови.

Результати розгляду на постійних комісіях та Виконавчим комітетом

Проєкт рішення буде розглянутий на черговому засіданні постійної комісії з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва; проєкт рішення внесений на погодження Виконавчого комітету Кропивницької міської ради.

Фінансово-економічне обґрунтування

Розроблення проєкту внесення змін до містобудівної документації планується здійснити за рахунок коштів орендарів вищезазначених земельних ділянок.
