



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

**Про внесення змін до рішення  
Кропивницької міської ради  
від 24 жовтня 2024 року № 2316**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист ТОВ «Компанія «АльфаРоса», Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

Внести зміни до рішення Кропивницької міської ради від 24 жовтня 2024 року № 2316 «Про затвердження земельної ділянки по вул. Дніпровській, право власності на яку набувається на аукціоні», а саме:  
у пункті 1 цифри «0,0895» замінити цифрами «0,1007»;  
у додатку до рішення цифри «0,0895» замінити цифрами «0,1007».

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення міської ради № 2443  
«Про внесення змін до рішення Кропивницької міської ради  
від 24 жовтня 2024 року № 2316»

Зміст положення (норми) рішення (діюча редакція)	Зміст відповідного положення (норми) проєкту рішення (редакція (зміни), що пропонуються)
<p>1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів для продажу на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку орієнтовною площею 0,0895 га по вул. Дніпровській для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі, згідно з додатком</p>	<p>1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів для продажу на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку орієнтовною площею <b>0,1007</b> га по вул. Дніпровській для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі, згідно з додатком</p>

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2443  
«Про внесення змін до рішення Кропивницької міської ради  
від 24 жовтня 2024 року № 2316»**

**Відомості про земельну ділянку**

Місце розташування (адреса)	вул. Дніпровська, м. Кропивницький
Орієнтована площа, га	<b>0,0112 га</b>
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення згідно КЗВПЦ	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

**Особливості характеристики ділянки**

На підставі рішення Кропивницької міської ради від 24.10.2024 № 2316 «Про затвердження земельної ділянки по вул. Дніпровській, право власності на яку набувається на аукціоні» департаментом містобудування та земельних відносин було замовлено розроблення проєкту землеустрою на земельну ділянку площею **0,0895 га** у ТОВ «Компанія «АльфаРоса». Відповідно до листа ТОВ «Компанія «АльфаРоса» у результаті проведення контурної зйомки встановлено, що фактичні межі земельної ділянки, яка формується **0,0112 га**. Тому виникла необхідність у внесенні відповідних змін до вищезазначеного рішення.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права власності на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України.

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку за результатами земельних торгів (аукціону).

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

---

Схема розміщення земельної ділянки

