



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання ПП «АВТО-ШАНС»  
згоди на передачу в суборенду  
земельної ділянки по  
просп. Університетському, 13-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною шостою статті 93 Земельного кодексу України, статтею 8 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву ПП «АВТО-ШАНС», Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати приватному підприємству «АВТО-ШАНС» згоду на передачу в суборенду земельної ділянки, розташованої по просп. Університетському, 13-а, загальною площею 0,7251 га (кадастровий № 3510100000:37:287:0010) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07), яка перебуває в орендному користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки від 21.02.2024 № 5, (державна реєстрація від 21.02.2024, номер запису про інше речове право: 54058341), без зміни її цільового призначення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Дарія Лебедева 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2435  
«Про надання ПП «АВТО-ШАНС» згоди на передачу в суборенду земельної ділянки по  
просп. Університетському, 13-а»**

Заявник юридична/фізична особа	ПП «АВТО-ШАНС»
Клопотання/заява	від 17.12.2024 № 164728-060-38
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:37:287:0010
Місце розташування (адреса)	просп. Університетський, 13-а
Площа, га	0,7251
Строк дії основного договору оренди	25 років
Розмір орендної плати	6 % від НГО
Вид цільового призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

**Особливості характеристики земельної ділянки:** земельна ділянка перебуває в оренді до 21.02.2049 на підставі договору оренди земельної ділянки від 21.02.2024 № 5, укладеного між міською радою та ПП «АВТО-ШАНС» строком на 25 років (державна реєстрація від 21.02.2024, номер запису про інше речове право: 54058341).

**Розділом 13 договору оренди землі від 21.02.2024 № 5 визначено, що орендар має право передати орендовану земельну ділянку або її частину в оренду (суборенду) іншій особі без зміни цільового призначення лише за письмовою згодою орендодавця.**

Розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:37:287:0010 становить  $11\ 051\ 861,85 * 6\ \% = 663\ 111,71$  грн/рік, 55 259,31 грн/міс.

Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради (державна реєстрація від 17.04.2023, номер відомостей про речове право: 49985226).

**Наявність будівель і споруд:** на земельній ділянці розташований об'єкт незавершеного будівництва (I черга), що належить ПП «АВТО-ШАНС» на праві приватної власності на підставі декларації про початок будівельних робіт КД08312071677 від 04.05.2012 (реєстраційний номер майна: 36773771).

**Мета прийняття рішення:** забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання:** загальні засади та порядок передачі земельних ділянок в суборенду визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

# Схема земельної ділянки

