



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

#### ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 17 грудня 2024 року

№ 2345

**Про внесення змін до рішення Кропивницької міської ради від 09 лютого 2023 року № 1465 «Про затвердження Програми управління комунальним майном на 2023–2025 роки» (зі змінами)**

Керуючись статтями 140, 143 Конституції України, статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кропивницька міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

Внести зміни до рішення Кропивницької міської ради від 09 лютого 2023 року № 1465 «Про затвердження Програми управління комунальним майном на 2023–2025 роки» (зі змінами) та викласти у новій редакції:

- 1) паспорт Програми управління комунальним майном на 2023–2025 роки згідно з додатком 1;
- 2) розділ VI «Завдання та заходи щодо реалізації програми» згідно з додатком 2;
- 3) розділ VII «Очікувані результати виконання програми» згідно з додатком 3;
- 4) розділ VIII «Фінансове забезпечення програми» згідно з додатком 4.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Алла Паламаренко 35 83 28



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради  
№ документа: 2345 від 17.12.2024  
Сертифікат: 3FAA9288358EC0030400000806636004840B700  
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59  
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради



№2345 від 17.12.2024

**I. ПАСПОРТ**  
**Програми управління комунальним**  
**майном на 2023–2025 роки (нова редакція)**

№ з/п	Основні дані про Програму				
1.	Програма затверджена	Рішенням міської ради від 09 лютого 2023 року № 1465			
	Нова редакція Програми затверджена	Рішенням міської ради від 19 грудня 2023 року № 1791			
2.	Проект Програми погоджено	Рішенням виконавчого комітету міської ради від 24 січня 2023 року № 27			
	Проект Програми у новій редакції погоджено	Рішенням виконавчого комітету міської ради від 12 грудня 2023 року № 1145			
3.	Ініціатор розроблення Програми	Управління комунальної власності			
4.	Розробник Програми	Управління комунальної власності			
5.	Співрозробник Програми	-			
6.	Відповідальний виконавець Програми	Управління комунальної власності			
7.	Учасники Програми	-			
8.	Термін реалізації Програми	2023–2025 роки			
9.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади, власні надходження			
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього, у тому числі:	<b>Усього, тис. грн</b>	<b>у т. ч.:</b>		
		2089,8	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
		кошти державного бюджету			
		кошти обласного бюджету			
		кошти бюджету Кропивницької міської територіальної громади	862,0	662,0	200,0
власні надходження бюджетних установ	1227,8	396,0	404,4	427,4	
11.	Керівник Програми	Управління комунальної власності			





1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Управління комунальної власності	Перевірка об'єктів оренди, орендованих на пільгових умовах на наявність причин продовження пільги або про фактичне їх використання	2025				
		Управління комунальної власності	Збір необхідної інформації для звернення до суду з відповідною заявою про визнання нерухомого майна безхазяйним майном та (або) відумерлою спадщиною	2025				
		Управління комунальної власності	Технічна інвентаризація об'єктів нерухомості комунальної власності і державна реєстрація права власності на них	2025				
		Управління комунальної власності	Прийняття актів міської ради та виконавчого комітету, які регулюють питання управління комунальним майном	2025				



1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Управління комунальної власності	Внесення в установленому порядку змін до чинних договорів оренди в частині збільшення розміру орендної плати та стягнення заборгованості з орендної плати для збільшення надходження коштів до бюджету міської територіальної громади за чинними договорами оренди відповідно до чинного законодавства	2025				
		Управління комунальної власності	Звернення до суду у разі неналежного використання об'єктів орендованого майна, реєстрація об'єктів за Кропивницькою міською територіальною громадою	2025				
		Управління комунальної власності	Контроль за виконанням умов договору оренди та за використанням переданого в оренду майна	2025				



1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Управління комунальної власності	Удосконалення обліку, а також впорядкування та систематизація даних про комунальне майно	2025				
		Управління комунальної власності	Використання комунального майна та передачі його в оренду	2025				
		Управління комунальної власності	Взаємодія з іншими суб'єктами, які здійснюють право комунальної власності (виконавчими органами міської ради, комунальними установами, закладами та підприємствами) щодо списання, передачі з балансу на баланс та з інших питань в межах повноважень Управління	2025				
		Управління комунальної власності	Контроль і використання коштів, що надходять від оренди пам'яток архітектури, згідно з рішенням міської ради з метою надходження коштів до бюджету	2025				



1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Управління комунальної власності	Стягнення заборгованості з орендної плати шляхом вжиття заходів досудового врегулювання та за рішеннями судів для збільшення надходження коштів до бюджету міста	2025				
		Управління комунальної власності	Пошук інвестора та визначення форм співпраці з інвестором у відповідності з вимогами чинного законодавства з урахуванням інтересів Кропивницької міської територіальної громади	2025				
		Управління комунальної власності	Забезпечення процедури приватизації об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, визначення ринкової вартості майна, проведення аукціону та продажу	2025				



**VII. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ  
(нова редакція)**

У результаті виконання Програми очікується:

№ з/п	Показники результативності	Планові показники		
		2023 рік	2024 рік	2025 рік
1	Надходження коштів до бюджету територіальної громади від передачі в оренду та відчуження майна комунальної власності, тис. грн:	4204,0	5333 ,0	4846,4
	- від оренди	2904,0	3640,0	3846,4
	- від відчуження	1300,0	1693,0	1000,0
2	Збереження об'єктів комунальної власності та утримання їх в належному технічному стані, од.	214	213	200
3	Ефективність використання комунального майна, од.:			
	- кількість об'єктів, переданих в оренду фізичним та юридичним особам;	26	7	17
	- кількість квартир (будинків), житлових приміщень (кімнат) у гуртожитках, переданих у приватну власність громадянам та громадянкам міста;	128	150	150
	- кількість об'єктів нерухомості комунальної власності, на яких буде проведена технічна інвентаризація та державна реєстрація права власності на них, на основі матеріалів, наданих виконавчими органами, комунальними підприємствами та установами Кропивницької міської ради, Подільською та Фортечною районними у місті Кропивницькому радами	65	42	55





### **VIII. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ (нова редакція)**

Загальна потреба у коштах для забезпечення виконання Програми визначена пунктом 10 паспорта Програми.

Фінансування заходів Програми у 2024 році буде забезпечено за рахунок власних надходжень, які надходять до Управління, у розмірі 404,4 тис. грн та за рахунок коштів бюджету Кропивницької міської територіальної громади у розмірі 200,0 тис. грн.

Власні надходження у 2024 році плануються в розмірі 404,4 тис. грн за рахунок коштів, що надходять від оренди об'єктів нерухомого майна (будівлі, нежитлові приміщення, споруди), у розмірі 10% від загального надходження коштів від оренди комунального майна.

Власні надходження у 2024 році будуть направлені на покриття витрат згідно з функціональними повноваженнями Управління та на власні потреби відповідно до кошторису видатків на 2024 рік, у тому числі:

1) витрати, пов'язані з орендою майна (технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно за Кропивницькою міською територіальною громадою, які знаходяться в оренді, оплата послуг та придбання предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) – 140,0 тис. грн;

2) передприватизаційна робота (технічна інвентаризація, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, здійснення незалежної оцінки на об'єкти, які готуються до приватизації, оплата послуг та придбання предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) – 79,1 тис. грн;

3) витрати, пов'язані з утриманням будівлі готелю «Київ», пункту незламності по проспекту Університетському, 29 (оплата за водопостачання та водовідведення, електропостачання, інтернет-послуги) – 165,3 тис. грн;

4) претензійно-позовна робота (оплата судового збору для подання позовних заяв до суду та видатки на відрядження) – 20,0 тис. грн.

Кошти, отримані із бюджету Кропивницької міської територіальної громади у сумі 200,0 тис. грн, до кінця 2024 року будуть використані на виготовлення технічної документації на об'єкти нерухомості комунальної власності.

Обсяг видатків на виконання Програми визначається щороку під час складання проєкту бюджету громади на відповідний рік.

