



Р І Ш Е Н Н Я

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від " ____ " _____ 20__ року

№ _____

Про погодження проєкту рішення Кропивницької міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Кропивницької міської ради від 28 вересня 2023 року № 1697 «Про затвердження Порядку виявлення безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Кропивницької міської територіальної громади»

Керуючись статтею 143 Конституції України, статтями 52, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Виконавчий комітет Кропивницької міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Погодити проєкт рішення Кропивницької міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Кропивницької міської ради від 28 вересня 2023 року № 1697 «Про затвердження Порядку виявлення безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Кропивницької міської територіальної громади», що додається.

2. Управлінню комунальної власності забезпечити внесення проєкту рішення на розгляд міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОГОДЖЕНО

Рішення Виконавчого комітету
Кропивницької міської ради
«___» _____ 2024 року № ___

Проект

КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 202_ року

№ _____

Про внесення змін та доповнень до рішення Кропивницької міської ради від 28 вересня 2023 року № 1697 «Про затвердження Порядку виявлення безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Кропивницької міської територіальної громади»

Керуючись статтею 143 Конституції України, статтями 25, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи статті 316, 319, 327, 335, 362, 1277 Цивільного кодексу України, статті 329-338 Цивільного процесуального кодексу України, з метою впорядкування процедури виявлення, використання, відчуження безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Кропивницької міської територіальної громади Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни та доповнення до рішення Кропивницької міської ради від 28 вересня 2023 року № 1697 «Про затвердження Порядку виявлення безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Кропивницької міської територіальної громади», а саме:

1) доповнити пункт 12 Порядку виявлення безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Кропивницької міської територіальної громади (далі – Порядок) підпунктом 12.4 у

такій редакції:

«12.4) ініціювати питання визнання фізичних осіб (власників Об'єктів) у судовому порядку померлими, якщо Об'єкти утримуються безгосподарно, у випадку та в порядку, передбачених чинним законодавством України.»;

2) у пункті 22 Порядку слова «виконавчий комітет» замінити словами «міська рада»;

3) доповнити Порядок пунктами 23-27 у такій редакції:

«23. Уповноважений орган на підставі рішення Кропивницької міської ради надсилає письмове повідомлення співвласникам майна про намір продажу належної до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади частки житлового будинку/квартири відумерлої спадщини, зазначивши ціну та інші умови, на яких здійснюється продаж об'єкта.

24. Потенційний покупець – особа, яка має переважне право купівлі частки у праві комунальної часткової власності, подає на ім'я Кропивницького міського голови такі документи:

- заяву (в довільній формі) про намір купити відповідну частку житлового будинку/квартири;
- копію документа, що посвідчує особу заявника або її представника;
- копію документа, що засвідчує його право власності на іншу частку житлового будинку/квартири.

Копії документів мають бути належним чином завірени.

25. Нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу належної до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади частки житлового будинку/квартири відумерлої спадщини укладається у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Кропивницька міська рада як продавець належної до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади частки житлового будинку/квартири відумерлої спадщини, здійснює у встановленому порядку передачу частини об'єкта відумерлої спадщини покупцю лише після повної сплати ним грошових коштів за придбане майно шляхом підписання акта приймання-передачі.

26. Об'єкти відумерлої спадщини житлового призначення (житлові будинки, квартири тощо) чи їх частки за рішенням міської ради можуть бути реалізовані шляхом продажу на аукціоні відповідно до чинного законодавства у разі невідповідності вимогам житлового законодавства або з інших причин неможливості надати для проживання та користування особам, що потребують поліпшення житлових умов, відмови від здійснення переважного права викупу власниками спільних частин або згоди на викуп більше 1 співвласника.

27. Спори, що виникають у процесі продажу нерухомого майна житлового об'єкта відумерлої спадщини, вирішуються у судовому порядку.».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА