



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

#### ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 року

№ 2394

**Про внесення змін та доповнень до рішення Кропивницької міської ради від 28 вересня 2023 року № 1697 «Про затвердження Порядку виявлення безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Кропивницької міської територіальної громади»**

Керуючись статтею 143 Конституції України, статтями 25, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи статті 316, 319, 327, 335, 362, 1277 Цивільного кодексу України, статті 329-338 Цивільного процесуального кодексу України, з метою впорядкування процедури виявлення, використання, відчуження безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Кропивницької міської територіальної громади Кропивницька міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

Внести зміни та доповнення до рішення Кропивницької міської ради від 28 вересня 2023 року № 1697 «Про затвердження Порядку виявлення безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Кропивницької міської територіальної громади», а саме:

1) доповнити пункт 12 Порядку виявлення безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Кропивницької міської територіальної громади (далі – Порядок) підпунктом 12.4 у такій редакції:

«12.4) ініціювати питання визнання фізичних осіб (власників Об'єктів) у судовому порядку померлими, якщо Об'єкти утримуються безгосподарно, у випадку та в порядку, передбачених чинним законодавством України.»;

2) у пункті 22 Порядку слова «виконавчий комітет» замінити словами «міська рада»;

3) доповнити Порядок пунктами 23–27 у такій редакції:

«23. Уповноважений орган на підставі рішення Кропивницької міської ради надсилає письмове повідомлення співвласникам майна про намір продажу належної до комунальної власності Кропивницької міської

територіальної громади частки житлового будинку/квартири відумерлої спадщини, зазначивши ціну та інші умови, на яких здійснюється продаж об'єкта.

24. Потенційний покупець – особа, яка має переважне право купівлі частки у праві комунальної часткової власності, подає на ім'я Кропивницького міського голови такі документи:

- заяву (в довільній формі) про намір купити відповідну частку житлового будинку/квартири;
- копію документа, що посвідчує особу заявника або її представника;
- копію документа, що засвідчує його право власності на іншу частку житлового будинку/квартири.

Копії документів мають бути належним чином завірені.

25. Нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу належної до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади частки житлового будинку/квартири відумерлої спадщини укладається у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Кропивницька міська рада, як продавець належної до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади частки житлового будинку/квартири відумерлої спадщини, здійснює у встановленому порядку передачу частини об'єкта відумерлої спадщини покупцю лише після повної сплати ним грошових коштів за придбане майно шляхом підписання акта приймання-передачі.

26. Об'єкти відумерлої спадщини житлового призначення (житлові будинки, квартири тощо) чи їх частки за рішенням міської ради можуть бути реалізовані шляхом продажу на аукціоні відповідно до чинного законодавства у разі невідповідності вимогам житлового законодавства або з інших причин неможливості надати для проживання та користування особам, що потребують поліпшення житлових умов, відмови від здійснення переважного права викупу власниками спільних частин або згоди на викуп більше 1 співвласника.

27. Спори, що виникають у процесі продажу нерухомого майна житлового об'єкта відумерлої спадщини, вирішуються у судовому порядку».

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення «Про внесення змін та доповнень до рішення Кропивницької міської ради від 28 вересня 2023 року № 1697 «Про затвердження Порядку виявлення безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Кропивницької міської територіальної громади»

### **1. Нормативно-правове регулювання**

Даний проєкт розроблено відповідно до статей 140, 144 Конституції України, пунктом 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **2. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Керуючись статтею 143 Конституції України, статтями 25, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи статті 316, 319, 327, 335, 362 1277 Цивільного кодексу України, статті 329-338 Цивільного процесуального кодексу України, з метою впорядкування процедури виявлення, використання, відчуження безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Кропивницької міської територіальної громади.

### **3. Мета і шляхи її досягнення**

Метою рішення є впорядкування процедури виявлення, використання, відчуження безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Кропивницької міської територіальної громади.

Досягненням мети є належне використання майна, що передається у власність Кропивницької міської територіальної громади, його захист та належне обслуговування.

### **4. Результати розгляду на постійних комісіях та виконавчим комітетом**

Проєкт рішення «Про внесення змін та доповнень до рішення Кропивницької міської ради від 28 вересня 2023 року № 1697 «Про затвердження Порядку виявлення безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Кропивницької міської територіальної громади» винесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності, та на розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради.

### **5. Фінансово економічне обґрунтування проєкту рішення**

В проєкті рішення відсутня фінансова складова частина витрат з міського бюджету.

---

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення «Про внесення змін та доповнень до рішення Кропивницької міської ради від 28 вересня 2023 року № 1697  
«Про затвердження Порядку виявлення безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території  
Кропивницької міської територіальної громади»

Діюча редакція	Редакція (доповнення, зміни, що пропонуються)
<b>Рішення Кропивницької міської ради від 28 вересня 2023 року № 1697 «Про затвердження Порядку виявлення безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Кропивницької міської територіальної громади»</b>	
	12.4) ініціювати питання визнання фізичних осіб (власників Об'єктів) у судовому порядку померлими, якщо Об'єкти утримуються безгосподарно, у випадку та в порядку, передбачених чинним законодавством України.
22. Якщо згідно з рішенням суду, відповідно до статті 362 Цивільного Кодексу України, в комунальну власність Кропивницької міської територіальної громади ради передано частину житлового будинку/ квартири, <b>виконавчий комітет</b> може розглянути питання щодо можливості її викупу власниками спільних частин цього будинку/квартири за їх бажанням, ціна визначається незалежною експертною оцінкою. В окремих випадках <b>виконавчий комітет</b> може відповідно до вимог Житлового кодексу України розглянути питання щодо надання їм у користування зазначеної частини будинку	22. Якщо згідно з рішенням суду, відповідно до статті 362 Цивільного Кодексу України, в комунальну власність Кропивницької міської територіальної громади ради передано частину житлового будинку/ квартири, <b>міська рада</b> може розглянути питання щодо можливості її викупу власниками спільних частин цього будинку/квартири за їх бажанням, ціна визначається незалежною експертною оцінкою. В окремих випадках <b>міська рада</b> може відповідно до вимог Житлового кодексу України розглянути питання щодо надання їм у користування зазначеної частини будинку
	23. Уповноважений орган на підставі рішення Кропивницької міської ради надсилає письмове повідомлення співвласникам майна про намір продажу належної до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади частки житлового будинку/квартири відумерлої спадщини, зазначивши ціну та інші умови, на яких здійснюється продаж об'єкта.
	24. Потенційний покупець – особа, яка має переважне право купівлі частки у праві комунальної часткової власності – подає на ім'я

Кропивницького міського голови такі документи:

- заяву (в довільній формі) про намір купити відповідну частку житлового будинку/квартири;
- копію документа, що посвідчує особу заявника або її представника;
- копію документа, що засвідчує його право власності на іншу частку житлового будинку/квартири.

Копії документів мають бути належним чином завірені.

25. Нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу належної до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади частки житлового будинку/квартири відумерлої спадщини укладається у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Кропивницька міська рада, як продавець належної до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади частки житлового будинку/квартири відумерлої спадщини, здійснює у встановленому порядку передачу частини об'єкта відумерлої спадщини покупцю лише після повної сплати ним грошових коштів за придбане майно шляхом підписання акта приймання-передачі.

26. Об'єкти відумерлої спадщини житлового призначення (житлові будинки, квартири тощо) чи їх частки за рішенням міської ради можуть бути реалізовані шляхом продажу на аукціоні відповідно до чинного законодавства, у разі невідповідності вимогам житлового законодавства або з інших причин неможливості надати для проживання та користування особам, що потребують поліпшення житлових умов, відмови від здійснення переважного права викупу власниками спільних частин або згоди на викуп більше 1 співвласника.

27. Спори, що виникають у процесі продажу нерухомого майна житлового об'єкта відумерлої спадщини, вирішуються у судовому порядку