



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про поновлення ФОП Щербині В.Ю.
договору оренди земельної ділянки
по вул. Руслана Слободянюка, 182-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву ФОП Щербини В.Ю., враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити фізичній особі-підприємцю Щербині Валерію Юхимовичу договір оренди землі від 16.02.2015 № 40 (державна реєстрація від 21.04.2015, номер запису про інше речове право: 9428940) шляхом укладення додаткової угоди строком на 10 років по вул. Руслана Слободянюка, 182-а загальною площею 0,3318 га (кадастровий № 3510100000:18:107:0012) для розміщення виробничої бази (КВЦПЗ – 11.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Щербину Валерія Юхимовича у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Щербині Валерію Юхимовичу у двомісячний строк після підписання додаткової угоди забезпечити внесення відповідних змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2332
«Про поновлення ФОП Щербині В.Ю. договору оренди земельної ділянки
по вул. Руслана Слободянюка, 182-а»**

Заявник юридична/фізична особа	ФОП Щербина Валерій Юхимович
Клопотання/заява	від 18.10.2024 року № 160881-060-58
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:18:107:0012
Місце розташування (адреса)	вул. Руслана Слободянюка, 182-а, м. Кропивницький
Площа, га	0,3318 га
Термін оренди за основним договором	10 років
Термін поновлення (продовження) договору згідно з заявою	10 років
Розмір орендної плати	3 %
Вид цільового призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для розміщення виробничої бази)
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки*(за попереднім розрахунком)	2 263 606,15 * 3 % = 67 908,18 грн/рік, 5 659,02 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка перебуває в оренді до 16.02.2025. Договір оренди земельної ділянки від 16.02.2015 № 40 укладений між міською радою та ФОП Щербиною В.Ю. строком на 10 років (державна реєстрація від 21.04.2015, номер запису про інше речове право: 9428940).

Відповідно до довідки від 09.10.2024, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області, податковий борг з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, відсутній.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване нерухоме майно (виробнича база) загальною площею 176,6 кв. м, що належить ФОП Щербині В.Ю. на праві приватної власності на підставі договору про виділ у натурі частки із спільного майна від 27.04.2021 № 277 (державна реєстрація від 17.06.2021, номер відомостей про речове право: 42629869).

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України та Законом України “Про оренду землі”.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:18:107:0012 становить $2\,263\,606,15 * 3\% = 67\,908,18$ грн/рік, 5 659,02 грн/міс.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо володіння (користування) земельною ділянкою. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде подано на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

