



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

Про продаж ПП «ДП-ТРАНС» земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Любомира Гузара, 70

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки по вул. Любомира Гузара, 70, у розмірі 2 398 664,00 грн (два мільйони триста дев'яносто вісім тисяч шістсот шістдесят чотири гривні 00 копійок), визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки 23.10.2024), який є невід'ємною частиною складеного ТОВ «ГРАНД-ІНФОРМ ПЛЮС» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

2. Продати приватному підприємству «ДП-ТРАНС» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Любомира Гузара, 70 загальною площею 0,8656 га (кадастровий № 3510100000:41:356:0006), вид цільового призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Приватному підприємству «ДП-ТРАНС» укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 1 038 020,47 грн (один мільйон тридцять вісім тисяч двадцять гривень 47 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 01.10.2024 № 12, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 1 360 643,53 грн (один мільйон триста шістьдесят тисяч шістсот сорок три гривні 53 копійки) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

6. Відзначити, що договір оренди землі припиняється в разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2326
«Про продаж ПП «ДПП-ТРАНС» земельної ділянки несільськогосподарського
призначення по вул. Любомира Гузара, 70»**

Заявник фізична особа	ПП «ДПП-ТРАНС»
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:41:356:0006
Місце розташування (адреса)	по вул. Любомира Гузара, 70
Площа, га	0,8656 га
Цільове призначення земельної ділянки	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Ринкова вартість земельної ділянки	2 398 664,00 грн (277,11 грн - 1 кв.м.)
Авансовий внесок	1 038 020,47 грн

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт незавершеного будівництва комплексу будівель з відсотком готовності 48 % (відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна дата державної реєстрації від 03.04.2017, номер запису про право власності: 19782955).

Договір оренди землі від 13.06.2016 № 21, укладений терміном на 10 років.

Додаткова угода від 11.10.2017 № 46 про заміну сторони в договорі оренди землі, у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт незавершеного будівництва комплексу будівель.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 23.10.2024 року становить **2 398 664,00 грн**)

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання;

збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

