



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2024 року

№ _____

**Про припинення Згривцю Р.Ф.
права користування земельною
ділянкою по вул. Великій
Перспективній, 3/5**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32, 34 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву Згривця Р.Ф., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди землі від 01.04.2011 № 45 (державна реєстрація від 08.06.2011, № 351010004000166), укладений зі Згривцем Русланом Федоровичем, щодо земельної ділянки загальною площею 0,0150 га (кадастровий № 3510100000:28:185:0026) для розміщення адміністративно-комерційного приміщення по вул. Великій Перспективній, 3/5 за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Земельну ділянку загальною площею 0,0150 га (кадастровий № 3510100000:28:185:0026) по вул. Великій Перспективній, 3/5 віднести до земель запасу.

2. Згривцю Руслану Федоровичу у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання угоди

про розірвання договору оренди землі та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2388
«Про припинення Згривцю Р.Ф. права користування земельною ділянкою
по вул. Великій Перспективній, 3/5»**

| | |
|-------------------------------------|---|
| Заявник юридична/фізична особа | Згривець Руслан Федорович |
| Клопотання/заява | від 27.11.2024 № 163363 |
| Відомості про земельну ділянку | кадастровий № 3510100000:28:185:0026 |
| Місце розташування (адреса) | вул. Велика Перспективна, 3/5, м. Кропивницький |
| Площа, га | 0,0150 га |
| Строк дії основного договору оренди | 25 років |
| Розмір орендної плати | 6 % від НГО |
| Вид цільового призначення | 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення адміністративно-комерційного приміщення) |

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка перебуває в оренді до 08.06.2036 згідно з договором оренди землі від 01.04.2011 № 45, укладеним між міською радою та Згривцем Р.Ф. строком на 25 років (державна реєстрація від 08.06.2011 за № 351010004000166).

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване нежитлове приміщення загальною площею 128,35 кв. м, що знаходиться на першому поверсі багатоквартирного будинку і належить Згривцю Р.Ф. на праві власності (державна реєстрація від 02.12.2013, номер відомостей про речове право: 3728696).

Нормами статті 42 Земельного кодексу України передбачено можливість передачі у власність чи надання в користування земельних ділянок під багатоквартирними будинками, а також під належними до них будівлями, спорудами та прибудинковими територіями, лише співвласникам багатоквартирного будинку або підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на припинення права користування земельною ділянкою / розірвання договору оренди землі.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок припинення права користування земельною ділянкою / розірвання договору оренди землі визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на розірвання договору оренди землі / припинення права користування земельною ділянкою. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

