



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

Про надання Безверхій С.О. згоди на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Героїв Маріуполя (біля зупинки міського транспорту)

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною шостою статті 93 Земельного кодексу України, статтею 8 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву Безверхої С.О., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Безверхій Світлані Олександрівні згоду на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Героїв Маріуполя (біля зупинки міського транспорту) загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:42:354:0006) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07), яка перебуває в орендному користуванні на підставі договору оренди землі від 18.05.2010 № 94, зареєстрованого 14.10.2010 за № 041039100086, без зміни її цільового призначення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Дарія Лебедева 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2377
«Про надання Безверхій С.О. згоди на передачу в суборенду земельної ділянки
по вул. Героїв Маріуполя (біля зупинки міського транспорту)»**

Заявник юридична/фізична особа	Безверха Світлана Олександрівна
Клопотання/заява	від 21.10.2024 року № 160954
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:42:354:0006
Місце розташування (адреса)	вул. Героїв Маріуполя (біля зупинки міського транспорту), м. Кропивницький
Площа, га	0,0030 га
Строк дії основного договору оренди	5 років
Строк оренди за додатковою угодою	10 років
Розмір орендної плати	6 % від НГО
Вид цільового призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення торговельного павільйону)

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка перебуває в оренді до 14.10.2025. Договір оренди земельної ділянки від 18.05.2010 № 94 укладений між міською радою та Безверхою С.О. строком на 5 років (зареєстрований 14.10.2010 за № 041039100086). Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки строком на 10 років від 03.10.2016 № 43 (державна реєстрація від 07.10.2016, номер запису про інше речове право: 16797808).

Розділом 10 договору оренди землі від 18.05.2010 № 94 визначено, що орендар має право орендовану земельну ділянку або її частину передавати в оренду (суборенду) іншій особі без зміни цільового призначення лише за письмовою згодою орендодавця.

Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстроване в Держаному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради (державна реєстрація від 07.10.2016, номер відомостей про речове право: 16797514).

Наявність будівель і споруд: об'єкти нерухомого майна на даній земельній ділянці відсутні відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек та Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна.

На земельній ділянці розташована стаціонарна тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності – торговельний павільйон площею 30,00 кв. м (строк дії паспорта прив'язки тимчасової споруди від 12.05.2017 № 1474 продовжено до 03.10.2026).

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок в суборенду визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо володіння (користування) земельною ділянкою. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

