



Р І Ш Е Н Н Я

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від 26 листопада 2024 року

№ 1222

Про затвердження рішення

Керуючись статтями 141, 146 Конституції України, підпунктом 6 пункту “б” статті 30 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Порядком та умовами надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 615 “Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків”, розпорядженням Кропивницького міського голови від 30 вересня 2024 року № 107 “Про утворення комісії”, Виконавчий комітет Кропивницької міської ради

В И Р І Ш И В:

Затвердити рішення комісії з питань формування пропозицій щодо потреби та спрямування субвенції у 2024 році з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, оформлене протоколом від 20 листопада 2024 року № 2, що додається.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Виконавчого комітету
Кропивницької міської ради
26 листопада 2024 року № 1222

ПРОТОКОЛ № 2

засідання комісії з питань формування пропозицій щодо потреби та спрямування субвенції у 2024 році з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа

м. Кропивницький

20 листопада 2024 року

Присутні: Колодяжний С.О., Тимоховська Т.М., Жмурко Л.С., Горін І.М., Навроцька І.Г., Нагорна Т.Д., Петрова О.С., Пількін В.А., Безродна С.П., Вовк Г.А., Краснокутський О.В., Настояща А.С., Шишко О.М.

Відсутні: Зайкевич Ю.В., Костенко О.В.

Порядок денний:

1. Про проведену роботу щодо виявлення пропозицій та збільшення надходжень пропозицій на продаж будинків.
2. Про розгляд пропозицій і документів, поданих власниками будинків.

1. СЛУХАЛИ:

начальника відділу забезпечення та контролю управління з питань захисту прав дітей Жмурко Л.С., яка ознайомила з інформацією про проведену роботу, спрямовану на виявлення та збільшення кількості пропозицій щодо продажу будинків відповідно до Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (далі – Порядок і умови), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 № 615 "Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків". На сайті Кропивницької міської ради, на

офіційній сторінці управління з питань захисту прав дітей та в газеті "Кропивницький Вечірній" розміщено відповідні оголошення.

Крім того, опрацьовані оголошення на платформі онлайн-оголошень OLX. За результатами їх опрацювання встановлено наступне:

пентхаус біля Дендропарку, вартістю 6510000,00 грн (еквівалент 155000,00 дол. США), 300 кв.м, кількість кімнат – 4 – ID = 813096450 – тел. 063 4077153 – без комунікацій і внутрішніх робіт;

будинок в р-ні Лелеківки (Лісопаркова), вартістю 4830000,00 грн (еквівалент 115000,00 дол. США), 300 кв.м, кількість кімнат – 8 – ID = 787508542 – тел. 066 3158029 – без ремонту на першому поверсі;

будинок в р-ні Лелеківки, вартістю 5460000,00 грн (еквівалент 130000,00 дол. США), 300 кв.м, кількість кімнат – 4 – ID = 836178811 – тел. 0507834898 – власниця знаходиться за кордоном і до кінця року не має можливості укласти договір;

будинок в р-ні Лелеківки, вартістю 5040000,00 грн (еквівалент 120000,00 дол. США), 300 кв.м, кількість кімнат – 5 – ID = 833284259 – тел. 0958285811 – телефонувала двічі, ріелтор відмовилася надати контактні дані власника будинку або оформити довіреність на його представництво;

будинок в р-ні Катранівки – 6300000,00 грн (еквівалент 150000,00 дол. США), 280 кв.м, кількість кімнат – 4 – ID = 868215022 – тел. 0663158029 – проведена телефонна розмова, власники документів не подали.

Троє власників нерухомих об'єктів не бажають продавати будинки за безготівковим розрахунком, а саме:

- будинок в р-ні Старої Балашівки – 5880000,00 грн (еквівалент 140000,00 дол. США), 270 кв.м, кількість кімнат – 4 – ID = 863579145 – тел. 0678414855;

- будинок в р-ні Нової Балашівки – 6720000,00 грн (еквівалент 160000,00 дол. США), 270 кв.м, кількість кімнат – 5 – ID = 841699495 – тел. 066 223 1056;

- будинок в р-ні Масляниківки – 5880000,00 грн (еквівалент 140000,00 дол. США), 275 кв.м, кількість кімнат – 4 – ID = 829865168 – тел. 0992222441.

Також проведено порівняльний аналіз ринкової вартості будинків, які підходять за критеріями по загальній площі (більше 262 кв.м), та виявлено, що вартість п'яти будинків перевищує граничну вартість субвенції, а саме:

- будинок в центрі міста – 17215800,00 грн (еквівалент 409900,00 дол. США), 400 кв.м, кількість кімнат – 7 – ID = 866960260;

- будинок в р-ні Нової Балашівки – 9660000,00 грн (еквівалент 230000,00 дол. США), 273 кв.м, кількість кімнат – 4 – ID = 826821035;

- будинок (район не вказаний) – 11 718 000,00 грн (еквівалент 279000,00 дол. США), 380 кв.м, кількість кімнат – 5 – ID = 837163198;

- будинок в центрі міста – 9660000,00 грн (еквівалент 230000,00 дол. США), 298 кв.м, кількість кімнат – 5 – ID = 867650967;

- будинок біля р-ну Ковалівки – 8820000,00 грн (еквівалент 210000,00 дол. США), 273 кв.м, кількість кімнат – 5 – ID = 865924222;

Крім того, два будинки, які підходять за вартістю, але за загальною площею є меншими ніж 262 кв.м, а саме:

- 3-поверховий будинок – 7140000,00 грн (еквівалент 170000,00 дол. США), 260 кв.м, кількість кімнат – 7 – ID = 851268487;

- будинок в р-ні Масляниківки – 6636000,00 грн (еквівалент 158000,00 дол. США), 260 кв.м, кількість кімнат – 5 – ID = 8680666378.

ВИРІШИЛИ: взяти до відома інформацію.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 13, проти – 0, утримались – 0

2. СЛУХАЛИ:

начальника відділу забезпечення та контролю управління з питань захисту прав дітей Жмурко Л.С., яка ознайомила з пропозиціями громадян щодо продажу житлових будинків для розміщення дитячого будинку сімейного типу (далі – ДБСТ), а саме:

гр. С*** А*** Б*** звернувся із заявою 01.11.2024 та запропонував будинок у м. Кропивницькому по вул. Я*** Л***, ***, загальною площею 292 кв.м вартістю *** грн, до заяви надав копію паспорта, технічний паспорт на житловий будинок, державний акт на право власності на земельну ділянку, договір купівлі-продажу земельної ділянки, свідоцтво про право власності на нерухоме майно, витяг про державну реєстрацію прав, інші документи, передбачені Порядком та умовами, власником житла не надано.

ВИРІШИЛИ: відхилити пропозицію щодо придбання будинку за адресою: місто Кропивницький, вулиця Я*** Л***, ***.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 13, проти – 0, утримались – 0

Гр. Ц*** Н*** В*** звернулась із заявою 22.10.2024 та запропонувала свій будинок у м. Кропивницькому по пров. В***, ***, загальною площею 265,6 кв.м, вартістю, визначеною у звіті про оцінку майна, *** грн, надала копію паспорта, копію ідентифікаційного коду, витяг з реєстру територіальної громади, копію договору дарування, звіт про оцінку майна, звіт про експертну грошову оцінку, рецензію на звіт про експертну оцінку житлового будинку, витяги з Державного реєстру речових прав на земельну ділянку та житловий будинок, Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна на житловий будинок та

земельну ділянку, фотографії житлового будинку, копію технічного паспорта, довідки про внесення інформації зі звіту про оцінку до єдиної бази даних звітів про оцінку житлового будинку та земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ: доручити членам комісії відповідно до їх повноважень опрацювати документи на відповідність чинному законодавству, та у разі відсутності зауважень до них, управлінню з питань захисту прав дітей організувати виїзд для проведення огляду будинку за адресою: м. Кропивницький, пров. В***, *** з метою визначення його придатності/непридатності для проживання, встановлення наявності/відсутності необхідних приміщень, зокрема санітарно-гігієнічного призначення, газо-, електро-, водопостачання та водовідведення, системи опалення та складання акта обстеження стану житлового будинку.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 13, проти – 0, утримались – 0

<u>Члени комісії:</u>	_____	Ігор ГОРІН
	_____	Світлана БЕЗРОДНА
	_____	Ірина НАВРОЦЬКА
	_____	Тетяна НАГОРНА
	_____	Оксана ПЕТРОВА
	_____	Валерій ПІЛЬКІН
	_____	Олександр ШИШКО
	_____	Галина ВОВК
	_____	Олег КРАСНОКУТСЬКИЙ
	_____	Анна НАСТОЯЦА
<u>Голова комісії</u>	_____	Сергій КОЛОДЯЖНИЙ
<u>Заступник голови комісії</u>	_____	Тетяна ТИМОХОВСЬКА
<u>Секретар комісії</u>	_____	Лілія ЖМУРКО