



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження детального плану**

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтями 52, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтею 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, розглянувши заяву приватного акціонерного товариства “Науково-виробниче підприємство “Радій”, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити детальний план території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029 для створення індустріального парку.

2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити:

1) доступ до матеріалів детального плану території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029 для

створення індустріального парку шляхом оприлюднення у формі відкритих даних на:

єдиному державному вебпорталі відкритих даних/Портал відкритих даних Кропивницького;

офіційному вебсайті Кропивницької міської ради;

2) внесення затвердженого детального плану до містобудівного кадастру у складі департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва, з питань екології, земельних відносин та комунальної власності, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Про затвердження детального плану території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029 для створення індустріального парку**

### **Посилання на законодавство:**

статті 140, 146 Конституції України;

статті 26, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”;

стаття 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”,

Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926.

**Обставини необхідності розробки рішення:** заява власника земельних ділянок з кадастровими номерами: 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029 - приватного акціонерного товариства “Науково-виробниче підприємство “Радій“ про затвердження детального плану території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029 для створення індустріального парку

Для створення індустріального парку ініціатором ПАТ «НВП «РАДІЙ» надана земельна ділянка загальною площею 16,0580 га, яка складається з чотирьох суміжних земельних ділянок:

кадастровий номер 3510100000:41:342:0065), площа 10,9899 га;

кадастровий номер 3510100000:41:342:0056, площа 2,9068 га;

кадастровий номер 3510100000:41:342:0029), площа 2,0025 га;

кадастровий номер 3510100000:41:342:0039), площа 0,1588 га).

Земельні ділянки відповідно до містобудівної документації:

Плану зонування території міста Кропивницького (Кіровограда) затвердженої рішенням міської ради від 17.09.2013 р. № 2456 розташовані в зонах розміщення об’єктів 5 класу санітарної класифікації КС-5, зонах підприємств ІУ та У класів шкідливості В-4, В-5;

Генерального плану міста Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12 вересня 2000 року № 627 “Про затвердження генерального плану м. Кіровограда” розташована на території: промислових підприємств, території складів та баз.

Детальний план розроблено відповідно до рішення Кропивницької міської ради від 27.07.2023 р. № 1660.

Розробник детального плану - приватне підприємство «ЗЕМСТРОЙПРОЕКТ».

Проект державного планування “Детальний план території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029 для створення індустріального парку” зі звітом про стратегічну екологічну оцінку внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, проведено громадські обговорення і громадські слухання, обговорення на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

Зауваження від громадськості з зазначеного питання не надходили.

**Ціль прийняття та/або проблеми, які покликані розв’язати розроблений проєкт рішенн**

Детальний план розроблено для деталізації положення генерального плану, з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації території по в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029, призначеної для промислового розвитку, забезпечення підприємств спільною розвиненою інфраструктурою, контролю над виробництвом та впливом на довкілля.

Вигоди для місцевої громади – створення робочих місць, активізація господарської діяльності та забезпечення соціально-економічного розвитку території міста.

**Результати розгляду на постійних комісіях та Виконавчим комітетом:** Проєкт рішення «Про затвердження детального плану території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029 для створення індустріального парку» розглянуто Виконавчим комітетом Кропивницької міської ради та надається для розгляду постійними комісіями з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва, з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

В проєкті рішення відсутня фінансова складова частина витрат з міського бюджету.

---