



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про продаж Комаровій Н.С.  
земельної ділянки несільськогосподарського  
призначення по вул. Лінія 5-а, буд. 28**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та заяву Комарової Н.С., Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки по вул. Лінія 5-а, буд. 28 у розмірі 309 400,00 грн (триста дев'ять тисяч чотириста гривень 00 копійок), визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки: 22.10.2024), який є невід'ємною частиною складеного ТОВ «БІНОМ-ГРУП» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

2. Продати Комаровій Наталі Сергіївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Лінія 5-а, буд. 28 загальною площею 0,0373 га (кадастровий № 3510100000:50:426:0110), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Комаровій Наталі Сергіївні укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 128 964,38 грн (сто двадцять вісім тисяч дев'ятсот

шістдесят чотири гривні тридцять вісім копійок), сплачений відповідно до договору на оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 26.09.2024 № 10, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 180 435,62 грн (сто вісімдесят тисяч чотириста тридцять п'ять гривень шістдесят дві копійки) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

6. Відзначити, що договір оренди землі припиняється у разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2328  
«Про продаж Комаровій Н.С. земельної ділянки несільськогосподарського  
призначення по вул. Лінія 5-а, буд. 28»**

Заявник фізична особа	<b>Комарова Наталя Сергіївна</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий номер 3510100000:50:426:0110</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Лінія 5-а, буд. 28, м. Кропивницький</b>
Площа, га	<b>0,0373 га</b>
Цільове призначення земельної ділянки	<b>для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</b>
Ринкова вартість земельної ділянки	<b>309 400,00 грн (829,49 грн - 1 кв.м.)</b>
Авансовий внесок	<b>128 964,38 грн</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля площею 159,1 кв.м., що є власністю заявника. Земельна ділянка перебуває в оренді, строк оренди до 24.12.2029.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки становить **309 400,00**).

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання;  
збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

---

Схема земельної ділянки

