



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про продаж Башмаченкову Ю.А.
земельної ділянки несільськогосподарського
призначення по вул. Євгена Тельнова, 4-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та заяву Башмаченкова Ю.А., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки по вул. Євгена Тельнова, 4-а у розмірі 432 067,00 грн (чотириста тридцять дві тисячі шістдесят сім гривень 00 копійок), визначену на підставі Висновку про ринкову вартість об'єкта оцінки (дата оцінки: 28.10.2024), який є невід'ємною частиною складеного ПП «ГРОМАДСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

2. Продати Башмаченкову Юрію Анатолійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Євгена Тельнова, 4-а загальною площею 0,0429 га (кадастровий № 3510100000:34:280:0074), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, вид цільового призначення: 03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Башмаченкову Юрію Анатолійовичу укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 79 615,00 грн (сімдесят дев'ять тисяч шістсот п'ятнадцять гривень 00 копійок), сплачений відповідно до договору на оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 01.10.2024 № 13, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 352 452,00 грн (триста п'ятдесят дві тисячі чотиріста п'ятдесят дві гривні 00 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

6. Відзначити, що договір оренди землі припиняється у разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2327
«Про продаж Башмаченкову Ю. А. земельної ділянки несільськогосподарського
призначення по вул. Євгена Тельнова, 4-а»**

Заявник фізична особа	Башмаченков Юрій Анатолійович
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:34:280:0074
Місце розташування (адреса)	вул. Євгена Тельнова, 4-а
Площа, га	0,0429 га
Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
Ринкова вартість земельної ділянки	432 067,00 грн (1007,15 грн - 1 кв.м.)
Авансовий внесок	79 615,00 грн

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля площею 206 кв.м., що є власністю заявника. Земельна ділянка перебуває в оренді, строк оренди до 08.08.2033.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки становить **432 067,00**).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання;
збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

