



Р І Ш Е Н Н Я

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від "___" _____ 20__ року

№ _____

Про затвердження рішення

Керуючись статтями 141, 146 Конституції України, підпунктом б пункту “б” статті 30 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Порядком та умовами надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 615 “Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків”, розпорядженням Кропивницького міського голови від 30 вересня 2024 року № 107 “Про утворення комісії”, Виконавчий комітет Кропивницької міської ради

В И Р І Ш И В:

Затвердити рішення комісії з питань формування пропозицій щодо потреби та спрямування субвенції у 2024 році з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, оформлене протоколом від 20 листопада 2024 року № 2, що додається.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Виконавчого комітету
Кропивницької міської ради
" __ " _____ 2024 року № __

ПРОТОКОЛ № 2

засідання комісії з питань формування пропозицій щодо потреби та спрямування субвенції у 2024 році з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа

м. Кропивницький

20 листопада 2024 року

Присутні: Колодяжний С.О., Тимоховська Т.М., Жмурко Л.С., Горін І.М., Навроцька І.Г., Нагорна Т.Д., Петрова О.С., Пількін В.А., Безродна С.П., Вовк Г.А., Краснокутський О.В., Настояща А.С., Шишко О.М.

Відсутні: Зайкевич Ю.В., Костенко О.В.

Порядок денний:

1. Про проведену роботу щодо виявлення пропозицій та збільшення надходжень пропозицій на продаж будинків.
2. Про розгляд пропозицій і документів, поданих власниками будинків.

1. СЛУХАЛИ:

начальника відділу забезпечення та контролю управління з питань захисту прав дітей Жмурко Л.С., яка ознайомила з інформацією про проведену роботу, спрямовану на виявлення та збільшення кількості пропозицій щодо продажу будинків відповідно до Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (далі – Порядок і умови), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 № 615 "Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків". На сайті Кропивницької міської ради, на

офіційній сторінці управління з питань захисту прав дітей та в газеті "Кропивницький Вечірній" розміщено відповідні оголошення.

Крім того, опрацьовані оголошення на платформі онлайн-оголошень OLX. За результатами їх опрацювання встановлено наступне:

пентхаус біля Дендропарку, вартістю 6510000,00 грн (еквівалент 155000,00 дол. США), 300 кв.м, кількість кімнат – 4 – ID = 813096450 – тел. 063 4077153 – без комунікацій і внутрішніх робіт;

будинок в р-ні Лелеківки (Лісопаркова), вартістю 4830000,00 грн (еквівалент 115000,00 дол. США), 300 кв.м, кількість кімнат – 8 – ID = 787508542 – тел. 066 3158029 – без ремонту на першому поверсі;

будинок в р-ні Лелеківки, вартістю 5460000,00 грн (еквівалент 130000,00 дол. США), 300 кв.м, кількість кімнат – 4 – ID = 836178811 – тел. 0507834898 – власниця знаходиться за кордоном і до кінця року не має можливості укласти договір;

будинок в р-ні Лелеківки, вартістю 5040000,00 грн (еквівалент 120000,00 дол. США), 300 кв.м, кількість кімнат – 5 – ID = 833284259 – тел. 0958285811 – телефонувала двічі, ріелтор відмовилася надати контактні дані власника будинку або оформити довіреність на його представництво;

будинок в р-ні Катранівки – 6300000,00 грн (еквівалент 150000,00 дол. США), 280 кв.м, кількість кімнат – 4 – ID = 868215022 – тел. 0663158029 – проведена телефонна розмова, власники документів не подали.

Троє власників нерухомих об'єктів не бажають продавати будинки за безготівковим розрахунком, а саме:

- будинок в р-ні Старої Балашівки – 5880000,00 грн (еквівалент 140000,00 дол. США), 270 кв.м, кількість кімнат – 4 – ID = 863579145 – тел. 0678414855;

- будинок в р-ні Нової Балашівки – 6720000,00 грн (еквівалент 160000,00 дол. США), 270 кв.м, кількість кімнат – 5 – ID = 841699495 – тел. 066 223 1056;

- будинок в р-ні Масляниківки – 5880000,00 грн (еквівалент 140000,00 дол. США), 275 кв.м, кількість кімнат – 4 – ID = 829865168 – тел. 0992222441.

Також проведено порівняльний аналіз ринкової вартості будинків, які підходять за критеріями по загальній площі (більше 262 кв.м), та виявлено, що вартість п'яти будинків перевищує граничну вартість субвенції, а саме:

- будинок в центрі міста – 17215800,00 грн (еквівалент 409900,00 дол. США), 400 кв.м, кількість кімнат – 7 – ID = 866960260;

- будинок в р-ні Нової Балашівки – 9660000,00 грн (еквівалент 230000,00 дол. США), 273 кв.м, кількість кімнат – 4 – ID = 826821035;

- будинок (район не вказаний) – 11 718 000,00 грн (еквівалент 279000,00 дол. США), 380 кв.м, кількість кімнат – 5 – ID = 837163198;

- будинок в центрі міста – 9660000,00 грн (еквівалент 230000,00 дол. США), 298 кв.м, кількість кімнат – 5 – ID = 867650967;

- будинок біля р-ну Ковалівки – 8820000,00 грн (еквівалент 210000,00 дол. США), 273 кв.м, кількість кімнат – 5 – ID = 865924222;

Крім того, два будинки, які підходять за вартістю, але за загальною площею є меншими ніж 262 кв.м, а саме:

- 3-поверховий будинок – 7140000,00 грн (еквівалент 170000,00 дол. США), 260 кв.м, кількість кімнат – 7 – ID = 851268487;

- будинок в р-ні Масляниківки – 6636000,00 грн (еквівалент 158000,00 дол. США), 260 кв.м, кількість кімнат – 5 – ID = 8680666378.

ВИРІШИЛИ: взяти до відома інформацію.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 13, проти – 0, утримались – 0

2. **СЛУХАЛИ:**

начальника відділу забезпечення та контролю управління з питань захисту прав дітей Жмурко Л.С., яка ознайомила з пропозиціями громадян щодо продажу житлових будинків для розміщення дитячого будинку сімейного типу (далі – ДБСТ), а саме:

гр. С*** А*** Б*** запропонував будинок у м. Кропивницькому по вул. Я*** Л***, ***, загальною площею 292 кв.м вартістю *** грн, до заяви надав копію паспорта, технічний паспорт на житловий будинок, державний акт на право власності на земельну ділянку, договір купівлі-продажу земельної ділянки, свідоцтво про право власності на нерухоме майно, витяг про державну реєстрацію прав, інші документи, передбачені Порядком та умовами, власником житла не надано.

ВИРІШИЛИ: відхилити пропозицію щодо придбання будинку за адресою: місто Кропивницький, вулиця Я*** Л***, ***.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 13, проти – 0, утримались – 0

Гр. Ц*** Н*** В*** запропонувала свій будинок у м. Кропивницькому по пров. В***, ***, загальною площею 265,6 кв.м, вартістю, визначеною у звіті про оцінку майна, *** грн, надала копію паспорта, копію договору дарування, звіт про оцінку майна, фотографії житлового будинку, копію технічного паспорта, рецензований звіт про оцінку майна.

ВИРІШИЛИ: доручити членам комісії відповідно до їх повноважень опрацювати документи на відповідність чинному законодавству, та у разі відсутності зауважень до них, управлінню з питань захисту прав дітей організувати виїзд для проведення огляду будинку за адресою: м. Кропивницький, пров. В***, *** з метою визначення його

придатності/непридатності для проживання, встановлення наявності/відсутності необхідних приміщень, зокрема санітарно-гігієнічного призначення, газо-, електро-, водопостачання та водовідведення, системи опалення та складання акта обстеження стану житлового будинку.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 13, проти – 0, утримались – 0

<u>Члени комісії:</u>	_____	Ігор ГОРІН
	_____	Світлана БЕЗРОДНА
	_____	Ірина НАВРОЦЬКА
	_____	Тетяна НАГОРНА
	_____	Оксана ПЕТРОВА
	_____	Валерій ПІЛЬКІН
	_____	Олександр ШИШКО
	_____	Галина ВОВК
	_____	Олег КРАСНОКУТСЬКИЙ
	_____	Анна НАСТОЯЩА
<u>Голова комісії</u>	_____	Сергій КОЛОДЯЖНИЙ
<u>Заступник голови комісії</u>	_____	Тетяна ТИМОХОВСЬКА
<u>Секретар комісії</u>	_____	Лілія ЖМУРКО