



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про затвердження ТОВ «ФК 2020» та
ТДВ «М'ясокомбінат «Ятрань» технічної
документації із землеустрою щодо поділу та
об'єднання земельних ділянок**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяви ТОВ «ФК 2020» та ТДВ «М'ясокомбінат «Ятрань» та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «ФК 2020» та товариству з додатковою відповідальністю «М'ясокомбінат «Ятрань» технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для розміщення комплексу «Сквер Центральний» (код КВЦП 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) загальною площею 0,6377 га (кадастровий № 3510100000:29:275:0007), якою сформовано три земельні ділянки, а саме: площею 0,0337 га (кадастровий № 3510100000:29:275:0038), площею 0,2315 га (кадастровий № 3510100000:29:275:0037), площею 0,3725 га (кадастровий № 3510100000:29:275:0036).

2. Розірвати за згодою сторін договір оренди землі від 16.05.2006 № 199 (державна реєстрація від 23.05.2006 № 79) загальною площею 0,6377 га по вул. Преображенській (Центральний сквер) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за рахунок земель житлової та громадської забудови, укладений строком на 49 років.

3. Передати товариству з додатковою відповідальністю «М'ясокомбінат «Ятрань» із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Преображенській, 9-а загальною площею 0,0337 га (кадастровий № 3510100000:29:275:0038), вид цільового призначення: 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ФК 2020» із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Великій Перспективній, 45/9 загальною площею 0,2315 га (кадастровий № 3510100000:29:275:0037), вид цільового призначення: 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Надати комунальному підприємству «Благоустрій» Кропивницької міської ради» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування загальною площею 0,3725 га (кадастровий № 3510100000:29:275:0036) шляхом зміни цільового призначення з «03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» за рахунок земель житлової та громадської забудови на «07.01 – будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» за рахунок земель рекреаційного призначення.

6. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ФК 2020» та товариство з додатковою відповідальністю «М'ясокомбінат «Ятрань»:

6.1. У місячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання угоди про розірвання договору оренди землі, та після її підписання зареєструвати припинення права користування в установленому законом порядку.

6.2. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договори оренди земельних ділянок (пункти 3, 4 цього рішення).

6.3. Зареєструвати право оренди земельних ділянок відповідно до чинного законодавства України.

6.4. Забезпечити:

6.4.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.4.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.5. Використовувати земельні ділянки (пункти 3, 4 цього рішення) за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2345
«Про затвердження ТОВ «ФК 2020» та ТДВ «М'ясокомбінат «Ятрань» технічної
документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок»**

Заявники	ТОВ «ФК 2020», ТДВ «М'ясокомбінат «Ятрань», КП «Благоустрій» Кропивницької міської ради»
Клопотання/заява	від 05.11.2024 № 161891, від 05.11.2024 № 161889, від 13.11.2024 № 162427
Відомості про земельні ділянки, що були сформовані в процесі поділу	кадастрові номери: 3510100000:29:275:0038, 3510100000:29:275:0037, 3510100000:29:275:0036
Площа земельних ділянок, га	0,0337 га 0,2315 га 0,3725 га
Термін користування	оренда терміном на 25 років та постійне користування
Вид цільового призначення	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

Особливості характеристики земельних ділянок

Наявність будівель і споруд:

- по вул. Великій Перспективній, 45/9 будівля загальною площею 482,68 кв.м, що належить ТОВ «ФК 2020» відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав (дата реєстрації від 02.02.2024, номер відомостей про речове право: 53584234),

- по вул. Преображенській, 9-а будівля загальною площею 92,34 кв.м, що належить ТДВ «М'ясокомбінат «Ятрань» відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав (дата реєстрації від 24.04.2024, номер відомостей про речове право: 54719617).

Крім того, проєктом рішення пропонується надати дозвіл КП «Благоустрій» Кропивницької міської ради» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування шляхом зміни цільового призначення загальною площею 0,3725 га (кадастровий № 3510100000:29:275:0036) з «03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» на «07.01 – будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення».

Відповідно до пункту а) частини 2 статті 92 Земельного кодексу України, права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

