



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ року

№ \_\_\_\_\_

**Про внесення змін до рішення Кропивницької міської ради від 09 лютого 2023 року № 1465 «Про затвердження Програми управління комунальним майном на 2023–2025 роки» (зі змінами)**

Керуючись статтями 140, 143 Конституції України, статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

Внести зміни до рішення Кропивницької міської ради від 09 лютого 2023 року № 1465 “Про затвердження Програми управління комунальним майном на 2023–2025 роки” (зі змінами) та викласти у новій редакції:

- 1) паспорт Програми управління комунальним майном на 2023–2025 роки згідно з додатком 1;
- 2) розділ VI «Завдання та заходи щодо реалізації програми» згідно з додатком 2;
- 3) розділ VII «Очікувані результати виконання програми» згідно з додатком 3;
- 4) розділ VIII «Фінансове забезпечення програми» згідно з додатком 4.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Додаток 1  
до рішення Кропивницької міської ради  
«\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ року №\_\_\_\_\_

**I. ПАСПОРТ**  
**Програми управління комунальним**  
**майном на 2023–2025 роки**

№ з/п	Основні дані про Програму					
1.	Програма затверджена	Рішенням міської ради від 09 лютого 2023 року № 1465				
	Нова редакція Програми затверджена	Рішенням міської ради від «__»_____ 202__ року № ____				
2.	Проект Програми погоджено	Рішенням виконавчого комітету міської ради від 24 січня 2023 року № 27				
	Проект Програми у новій редакції погоджено	Рішенням виконавчого комітету міської ради від «__»_____ 202__ року №				
3.	Ініціатор розроблення Програми	Управління комунальної власності				
4.	Розробник Програми	Управління комунальної власності				
5.	Співрозробник Програми	-				
6.	Відповідальний виконавець Програми	Управління комунальної власності				
7.	Учасники Програми	-				
8.	Термін реалізації Програми	2023–2025 роки				
9.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади, власні надходження				
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього, у тому числі:	<b>Усього, тис. грн</b>	<b>у т. ч.:</b>			
		2089,8	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	
		кошти державного бюджету				
		кошти обласного бюджету				
		кошти бюджету Кропивницької міської територіальної громади	862,0	662,0	200,0	-
		власні надходження бюджетних установ	1227,8	396,0	404,4	427,4
11.	Керівник Програми	Управління комунальної власності				

## Додаток 2

до рішення Кропивницької міської ради

«\_\_»\_\_ 20\_\_ року №\_\_

**VI. ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ  
ПРОГРАМИ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНИМ МАЙНОМ НА 2023–2025 РОКИ (нова редакція)**

№ з/п	Завдання Програми	Виконавці	Заходи Програми	Термін виконання заходу	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги	Очікуваний результат	
							Назва показника	Значення (щорічно)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Виконання функцій та завдань, покладених на Управління відповідно до Положення	Управління комунальної власності	Передача майна в оренду, приватизація комунального майна, в тому числі громадянами, громадянками квартир (будинків), житлових приміщень (кімнат) у гуртожитках	2025			Витрат: штатна чисельність, од. Продукту: забезпечення надходження коштів до бюджету територіальної громади, тис. грн Ефективності: забезпечення надходжень до бюджету на одного працівника, тис. грн Якості: співвідношення фактичних та планових показників надходжень до бюджету, %	13  4 876,4  375,1  100

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Управління комунальної власності	Перевірка об'єктів оренди, орендованих на пільгових умовах на наявність причин продовження пільги або про фактичне їх використання	2025				
		Управління комунальної власності	Збір необхідної інформації для звернення до суду з відповідною заявою про визнання нерухомого майна безхазяйним майном та (або) відумерлою спадщиною	2025				
		Управління комунальної власності	Технічна інвентаризація об'єктів нерухомості комунальної власності і державна реєстрація права власності на них	2025				
		Управління комунальної власності	Прийняття актів міської ради та виконавчого комітету, які регулюють питання управління комунальним майном	2025				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Управління комунальної власності	Внесення в установленому порядку змін до чинних договорів оренди в частині збільшення розміру орендної плати та стягнення заборгованості з орендної плати для збільшення надходження коштів до бюджету міської територіальної громади за чинними договорами оренди відповідно до чинного законодавства	2025				
		Управління комунальної власності	Звернення до суду у разі неналежного використання об'єктів орендованого майна, реєстрація об'єктів за Кропивницькою міською територіальною громадою	2025				
		Управління комунальної власності	Контроль за виконанням умов договору оренди та за використанням переданого в оренду майна	2025				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Управління комунальної власності	Удосконалення обліку, а також впорядкування та систематизація даних про комунальне майно	2025				
		Управління комунальної власності	Використання комунального майна та передачі його в оренду	2025				
		Управління комунальної власності	Взаємодія з іншими суб'єктами, які здійснюють право комунальної власності (виконавчими органами міської ради, комунальними установами, закладами та підприємствами) щодо списання, передачі з балансу на баланс та з інших питань в межах повноважень Управління	2025				
		Управління комунальної власності	Контроль і використання коштів, що надходять від оренди пам'яток архітектури, згідно з рішенням міської ради з метою надходження коштів до бюджету	2025				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Управління комунальної власності	Стягнення заборгованості з орендної плати шляхом вжиття заходів досудового врегулювання та за рішеннями судів для збільшення надходження коштів до бюджету міста	2025				
		Управління комунальної власності	Пошук інвестора та визначення форм співпраці з інвестором у відповідності з вимогами чинного законодавства з урахуванням інтересів Кропивницької міської територіальної громади	2025				
		Управління комунальної власності	Забезпечення процедури приватизації об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, визначення ринкової вартості майна, проведення аукціону та продажу	2025				

**VII. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ  
(нова редакція)**

У результаті виконання Програми очікується:

№ п/п	Показники результативності	Планові показники		
		2023 рік	2024 рік	2025 рік
1	Надходження коштів до бюджету територіальної громади від передачі в оренду та відчуження майна комунальної власності, тис. грн: - від оренди - від відчуження	4204,0 2904,0 1300,0	5333 ,0 3640,0 1693,0	4846,4 3846,4 1000,0
2	Збереження об'єктів комунальної власності та утримання їх в належному технічному стані, од.	214	213	200
3	Ефективність використання комунального майна, од.: - кількість об'єктів, переданих в оренду фізичним та юридичним; - кількість квартир (будинків), житлових приміщень (кімнат) у гуртожитках, переданих у приватну власність громадянам та громадянкам міста; - кількість об'єктів нерухомості комунальної власності, на яких буде проведена технічна інвентаризація та державноа реєстрація права власності на них, на основі матеріалів, наданих виконавчими органами, комунальними підприємствами та установами Кропивницької міської ради, Подільською та Фортечною районними у місті Кропивницькому радами	26 128 65	7 150 42	17 150 55



### **VIII. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ (нова редакція)**

Загальна потреба у коштах для забезпечення виконання Програми визначена пунктом 10 Паспорта Програми.

Фінансування заходів Програми у 2024 році буде забезпечено за рахунок власних надходжень, які надходять до Управління, у розмірі 404,4 тис. грн та за рахунок коштів бюджету Кропивницької міської територіальної громади у розмірі 200,0 тис. грн.

Власні надходження у 2024 році плануються в розмірі 404,4 тис. грн за рахунок коштів, що надходять від оренди об'єктів нерухомого майна (будівлі, нежитлові приміщення, споруди), у розмірі 10% від загального надходження коштів від оренди комунального майна.

Власні надходження у 2024 році будуть направлені на покриття витрат згідно з функціональними повноваженнями Управління та на власні потреби відповідно до кошторису видатків на 2024 рік, у тому числі:

1) витрати, пов'язані з орендою майна (технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно за Кропивницькою міською територіальною громадою, які знаходяться в оренді, оплата послуг та придбання предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) - 140,0 тис. грн;

2) передприватизаційна робота (технічна інвентаризація, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, здійснення незалежної оцінки на об'єкти, які готуються до приватизації, оплата послуг та придбання предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) – 79,1 тис. грн;

3) витрати, пов'язані з утриманням будівлі готелю «Київ», пункту незламності по проспекту Університетському, 29 (оплата за водопостачання та водовідведення, електропостачання, інтернет-послуги) – 165,3 тис. грн;

4) претензійно-позовна робота (оплата судового збору для подання позовних заяв до суду та видатки на відрядження) – 20,0 тис. грн.

Кошти, отримані із бюджету Кропивницької міської територіальної громади у сумі 200,0 тис. грн, до кінця 2024 року будуть використані на виготовлення технічної документації на об'єкти нерухомості комунальної власності.

Обсяг видатків на виконання Програми визначається щороку під час складання проєкту бюджету громади на відповідний рік.

---

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення Кропивницької міської ради від 09 лютого 2023 року № 1465 «Про затвердження Програми управління комунальним майном на 2023-2025 роки»**

### **1. Посилання на законодавство**

Конституція України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про управління комунальної власності Кропивницької міської ради, затвержене рішенням Кропивницької міської ради від 02 лютого 2021 року № 53, рішення Кропивницької міської ради від 19 грудня 2023 року № 1761 «Про бюджет Кропивницької міської територіальної громади на 2024 рік» та рішення Кропивницької міської ради від 19 грудня 2023 року № 1796 «Про внесення змін до рішення Кропивницької міської ради від 12 травня 2022 року № 1240 «Про затвердження Порядку розроблення галузевих (комплексних) програм, моніторингу та звітності про їх виконання».

### **2. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Зміни до Програми управління комунальним майном на 2023-2025 роки (далі – Програма) підготовлена у зв'язку з необхідністю внесення змін щодо фактично *перерахованих коштів до бюджету за 2024 рік, та вносяться зміни та доповнення до:*

Паспорту Програми управління комунальним майном на 2023-2025 роки згідно з додатком 1;

розділу VI. «Завдання та заходи щодо реалізації програми» згідно з додатком 2;

розділу VII. «Очікувані результати виконання програми» згідно з додатком 3;

розділу VIII. «Фінансове забезпечення програми» згідно з додатком 4.

Необхідність розроблення зумовлена забезпеченням прозорості та дієвості при прийнятті управлінських рішень щодо комунального майна Кропивницької міської територіальної громади, що досягається чітко визначеними у Програмі цілями та завданнями, на виконання яких витрачаються бюджетні кошти.

### **3. Ціль прийняття рішення**

Метою підготовки цього проєкту є виконання функцій та обов'язків передбачених положенням, вирішення проблемних питань, які ставляться перед управлінням та здійснення ефективного управління комунальним майном Кропивницької міської територіальної громади з метою забезпечення надходження коштів у запланованих обсягах за рахунок передачі об'єктів нерухомості в оренду, приватизації майна комунальної власності та громадянами квартир (будинків), житлових приміщень (кімнат) у гуртожитках.

### **4. Результати розгляду на постійних комісіях та виконавчим комітетом**

Проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Кропивницької міської ради від 09 лютого 2023 року № 1465 «Про затвердження Програми управління комунальним майном на 2023-2025 роки» (зі змінами)» винесено на розгляд постійних комісій міської

ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності, з питань бюджету та податкової політики , рішення Виконавчого комітету Кропивницької міської ради від 22 жовтня 2024 року № 1079.

#### **5. Фінансово економічне обґрунтування проєкту рішення**

В проєкті рішення відбудеться фінансова складова частина витрат з міського бюджету.

---

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

**до проєкту рішення «Про внесення змін та доповнень до рішення Кропивницької міської ради від 09 лютого 2023 року № 1465 «Про затвердження програми управління комунальним майном на 2023-2025 роки» (зі змінами)**

I. ПАСПОРТ Програми управління комунальним майном на 2023-2025 роки					I. ПАСПОРТ Програми управління комунальним майном на 2023-2025 роки								
№ з/п	Основні дані про Програму				№ з/п	Основні дані про Програму							
1.	Програма затверджена	Рішенням міської ради від 09 лютого 2023 року № 1465			1.	Програма затверджена	Рішенням міської ради від 09 лютого 2023 року № 1465						
	Нова редакція Програми затверджена	Рішенням міської ради від «_» _____ 202_ року № ____				Нова редакція Програми затверджена	Рішенням міської ради від «_» _____ 202_ року № ____						
2.	Проєкт Програми погоджено	Рішенням виконавчого комітету міської ради від 24 січня 2023 року № 27			2.	Проєкт Програми погоджено	Рішенням виконавчого комітету міської ради від 24 січня 2023 року № 27						
	Проєкт Програми у новій редакції погоджено	Рішенням виконавчого комітету міської ради від «_» _____ 202_ року № ____				Проєкт Програми у новій редакції погоджено	Рішенням виконавчого комітету міської ради від «_» _____ 202_ року № ____						
3.	Ініціатор розроблення Програми	Управління комунальної власності			3.	Ініціатор розроблення Програми	Управління комунальної власності						
4.	Розробник Програми	Управління комунальної власності			4.	Розробник Програми	Управління комунальної власності						
5.	Співрозробник Програми	-			5.	Співрозробник Програми	-						
6.	Відповідальний виконавець Програми	Управління комунальної власності			6.	Відповідальний виконавець Програми	Управління комунальної власності						
7.	Учасники Програми	-			7.	Учасники Програми	-						
8.	Термін реалізації Програми	2023-2025 роки			8.	Термін реалізації Програми	2023-2025 роки						
9.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади, власні надходження			9.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади, власні надходження						
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього, у тому числі:	<b>Усього, тис. грн</b>	<b>у т. ч.:</b>			10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього, у тому числі:	<b>Усього, тис. грн</b>	<b>у т. ч.:</b>				
		2089,8	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>			2089,8	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>		
		кошти державного бюджету						кошти державного бюджету					
		кошти обласного бюджету						кошти обласного бюджету					
		кошти бюджету Кропивницької міської територіальної громади	862,0	662,0	200,0			-	кошти бюджету Кропивницької міської територіальної громади	862,0	662,0	200,0	-
		власні надходження бюджетних установ	1227,8	396,0	<b>389,1</b>			<b>389,1</b>	власні надходження бюджетних установ	1227,8	396,0	<b>404,4</b>	<b>427,4</b>
11.	Керівник Програми	Управління комунальної власності			11.	Керівник Програми	Управління комунальної власності						

**VII. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Завдяки реалізації основних завдань планується надходження коштів до бюджету:

у 2024 році - на загальну суму 4531,8 тис. грн, у тому числі: від приватизації об'єктів комунальної власності у розмірі 1000,0 тис. грн, від приватизації громадянами та громадянками квартир (будинків), житлових приміщень (кімнат) у гуртожитках в розмірі 30,0 тис. грн, від передачі в оренду нежитлових приміщень, будівель, споруд та цілісних майнових комплексів у розмірі 3501,8 тис. грн (у розмірі 90% від загального надходження коштів від оренди комунального майна);

у 2025 році - на загальну суму 4531,8 тис. грн, у тому числі: від приватизації об'єктів комунальної власності у розмірі 1000,0 тис. грн, від приватизації громадянами та громадянками квартир (будинків), житлових приміщень (кімнат) у гуртожитках в розмірі 30,0 тис. грн, від передачі в оренду нежитлових приміщень, будівель, споруд та цілісних майнових комплексів у розмірі 3501,8 тис. грн.

У результаті виконання Програми очікується:

виконання завдань та функцій управління майном комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, покладених на управління;

забезпечення надходження коштів до бюджету територіальної громади від передачі в оренду та відчуження майна комунальної власності;

створення умов для збереження об'єктів комунальної власності та утримання їх в належному технічному стані;

підвищення ефективності використання комунального майна шляхом передачі його в оренду фізичним та юридичним особам.

**VII. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

У результаті виконання Програми очікується:

№ п/п	Показники результативності	Планові показники		
		2023 рік	2024 рік	2025 рік
1	Надходження коштів до бюджету територіальної громади від передачі в оренду та відчуження майна комунальної власності, тис. грн: - від оренди - від відчуження	4204,0 2904,0 1300,0	5333,0 3640,0 1693,0	4846,4 3846,4 1000,0
2	Збереження об'єктів комунальної власності та утримання їх в належному технічному стані, од.	214	213	200
3	Ефективність використання комунального майна, од.: - кількість об'єктів, переданих в оренду фізичним та юридичним; - кількість квартир (будинків), житлових приміщень (кімнат) у гуртожитках, переданих у приватну власність громадянам та громадянкам міста; - кількість об'єктів нерухомості комунальної власності, на яких буде проведена технічна інвентаризація та державна реєстрація права власності на них, на основі матеріалів, наданих виконавчими органами, комунальними підприємствами та установами Кропивницької міської ради, Подільською та Фортечною районними у місті Кропивницькому радами	26 128 65	7 150 42	17 150 55

### **VIII. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ**

Фінансування Програми у 2024 році буде здійснюватися у межах власних надходжень бюджетних установ, які надходять до Управління, у розмірі 389,1 тис. грн.

Власні надходження у 2024 році плануються в розмірі 389,1 тис. грн за рахунок коштів, що надходять від оренди об'єктів нерухомого майна (будівлі, нежитлові приміщення, споруди), у розмірі 10% від загального надходження коштів від оренди комунального майна.

Власні надходження будуть направлені на покриття витрат згідно з функціональними повноваженнями Управління та на власні потреби відповідно до кошторису видатків на 2024 рік, у тому числі:

1) витрати, пов'язані з орендою майна (технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно за Кропивницькою міською територіальною громадою, які знаходяться в оренді, оплата послуг та придбання предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) - 140,0 тис. грн;

2) передприватизаційна робота (технічна інвентаризація, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, здійснення незалежної оцінки на об'єкти, які готуються до приватизації, оплата послуг та придбання предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) - 79,1 тис. грн;

3) витрати, пов'язані з утриманням будівлі готелю «Київ», пункту незламності по проспекту Університетському, 29 (оплата за водопостачання та водовідведення, електропостачання, інтернет-послуги) - 150,0 тис. грн;

4) претензійно-позовна робота (оплата судового збору для подання позовних заяв до суду та видатки на відрядження) - 20,0 тис. грн.

У 2025 році фінансування цієї Програми буде здійснюватися у межах власних надходжень бюджетних установ у сумі 389,1 тис. грн, які надійдуть до Управління у розмірі 10% від загального надходження коштів від оренди об'єктів нерухомого майна (будівлі, нежитлові приміщення, споруди) і будуть направлені на покриття витрат згідно з функціональними повноваженнями Управління та на власні потреби Управління.

### **VIII. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ**

Загальна потреба у коштах для забезпечення виконання Програми визначена пунктом 10 Паспорта Програми.

Фінансування заходів Програми у 2024 році буде забезпечено за рахунок власних надходжень, які надходять до Управління, у розмірі 404,4 тис. грн та за рахунок коштів бюджету Кропивницької міської територіальної громади у розмірі 200,0 тис. грн.

Власні надходження у 2024 році плануються в розмірі 404,4 тис. грн за рахунок коштів, що надходять від оренди об'єктів нерухомого майна (будівлі, нежитлові приміщення, споруди), у розмірі 10% від загального надходження коштів від оренди комунального майна.

Власні надходження у 2024 році будуть направлені на покриття витрат згідно з функціональними повноваженнями Управління та на власні потреби відповідно до кошторису видатків на 2024 рік, у тому числі:

1) витрати, пов'язані з орендою майна (технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно за Кропивницькою міською територіальною громадою, які знаходяться в оренді, оплата послуг та придбання предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) - 140,0 тис. грн;

2) передприватизаційна робота (технічна інвентаризація, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, здійснення незалежної оцінки на об'єкти, які готуються до приватизації, оплата послуг та придбання предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) – 79,1 тис. грн;

3) витрати, пов'язані з утриманням будівлі готелю «Київ», пункту незламності по проспекту Університетському, 29 (оплата за водопостачання та водовідведення, електропостачання, інтернет-послуги) – 165,3 тис. грн;

4) претензійно-позовна робота (оплата судового збору для подання позовних заяв до суду та видатки на відрядження) – 20,0 тис. грн.

Кошти, отримані із бюджету Кропивницької міської територіальної громади у сумі 200,0 тис. грн, до кінця 2024 року будуть використані на виготовлення технічної документації на об'єкти нерухомості комунальної власності.

Обсяг видатків на виконання Програми визначається щороку під час складання проекту бюджету громади на відповідний рік.