



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження Арсененко В.М.  
проєкту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки шляхом зміни цільового  
призначення по вул. Архітектора Паученка, 146/2**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 20, 126, пунктом 23 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Арсененко В.М. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Арсененко Валентині Миколаївні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення загальною площею 0,0473 га по вул. Архітектора Паученка, 146/2 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:24:300:0009) по вул. Архітектора Паученка, 146/2 загальною площею 0,0473 га, що перебуває у власності Арсененко Валентини Миколаївни, з «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», у тому числі змінити склад угідь та категорію земель: з «0,0473 га – рілля» за рахунок земель сільськогосподарського призначення на «0,0473 га – малоповерхова забудова» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2341**  
**«Про затвердження Арсененко В.М. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Архітектора Пауценка, 146/2»**

<b>Заявник</b>	Арсененко Валентина Миколаївна
<b>Відомості про земельну ділянку</b>	кадастровий № 3510100000:24:300:0009
<b>Місце розташування (адреса)</b>	вул. Архітектора Пауценка, 146/2 (р-н В.Балка)
<b>Площа, га</b>	0,0473 га
<b>Наявність нерухомого майна</b>	право власності на земельну ділянку
<b>Вид користування</b>	власність
<b>Цільове призначення</b>	з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
<b>Відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації</b>	зонування – Ж1 садибна житлова забудова Генплан – територія присадибної забудови
<b>Наявність нерухомого майна</b>	відсутнє
<b>Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності</b>	Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

**Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:**

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на зміну цільового призначення земельних ділянок приватної власності з метою дотримання вимог законодавства щодо використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

**Посилання на законодавство:**

Відповідно до частини 3 статті 20 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок.





