



# Р І Ш Е Н Н Я

## ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

№ \_\_\_\_\_

**Про погодження проєкту рішення  
Кропивницької міської ради  
"Про встановлення мінімальної  
вартості місячної оренди 1 кв. м  
загальної площі нерухомого майна  
фізичних осіб"**

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтею 52 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Виконавчий комітет Кропивницької міської ради

### **В И Р І Ш И В:**

1. Погодити проєкт рішення Кропивницької міської ради "Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. м загальної площі нерухомого майна фізичних осіб", що додається.

2. Департаменту з питань економічного розвитку забезпечити внесення проєкту рішення на розгляд міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради М.Бежана.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

## ПОГОДЖЕНО

Рішення Виконавчого комітету  
Кропивницької міської ради

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2024 року №\_\_\_\_\_

Проект

## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

#### СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ року

№\_\_\_\_\_

#### **Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. м загальної площі нерухомого майна фізичних осіб**

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до статті 170 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року № 1253 "Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб", наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 23 жовтня 2024 року № 1168 "Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розраховані станом на 01 жовтня 2024 року)", наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30 вересня 1998 року № 215 "Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання" Кропивницька міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити на території Кропивницької міської територіальної громади мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. м загальної площі нерухомого майна (включаючи земельну ділянку, на якій розміщується нерухоме майно, присадибну ділянку) фізичних осіб на рівні:

- 1) 22,93 грн - для некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб;
- 2) 45,86 грн - для провадження виробничої діяльності;
- 3) 68,79 грн - для іншої комерційної діяльності.

2. Рекомендувати Головному управлінню Державної податкової служби у Кіровоградській області при здійсненні контролю за повнотою надходжень податку на доходи фізичних осіб (включаючи земельну ділянку, на якій розміщується нерухоме майно, присадибну ділянку), при передачі нерухомого майна в оренду (суборенду), житловий найм (піднайм) на території Кропивницької міської територіальної громади керуватись цим рішенням.

3. Рішення набуває чинності з 01 січня 2025 року.

4. Визнати такими, що втратили чинність, пункти 1, 2 рішення Кропивницької міської ради від 19 грудня 2023 року № 1798 "Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. м загальної площі нерухомого майна фізичних осіб" з 01 січня 2025 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій та регуляторної політики, з питань бюджету та податкової політики, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради М.Бєжана.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**