



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

Про надання ПрАТ «Кіровоградобленерго» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду по вул. Незалежності

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 20, 120, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви ПрАТ «Кіровоградобленерго», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду:

по вул. Незалежності орієнтовною площею 0,0005 га за рахунок раніше сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:37:329:0128 шляхом зміни цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за рахунок земель житлової та громадської забудови на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії» (вид використання – для розміщення опори № 7,7 повітряної лінії ПЛ 150 кВ Л-13/1-14/1) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення,

по вул. Незалежності орієнтовною площею 0,0005 га за рахунок раніше сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:37:329:0085 шляхом зміни цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за рахунок земель житлової та громадської забудови на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії» (вид використання – для розміщення опори № 6,6 повітряної лінії ПЛ 150 кВ Л-13/1-14/1) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення,

по вул. Незалежності орієнтовною площею 0,0005 га за рахунок раніше сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:37:329:0085 шляхом зміни цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за рахунок земель житлової та громадської забудови на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії» (вид використання – для розміщення опори № 7,6 повітряної лінії ПЛ 35 кВ Л-303, 306) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2289
«Про надання ПрАТ «Кіровоградобленерго» дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду по вул. Незалежності»**

Заявник	ПрАТ «Кіровоградобленерго»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 03.10.2024 № 159998, 03.10.2024 № 159997, 03.10.2024 № 159996
Місце розташування (адреса)	по вул. Незалежності
Площа, га	0,0015 га
Вид використання	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельних ділянках не розташовані об'єкти нерухомого майна, відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

Земельні ділянки будуть передаватися в оренду без проведення земельних торгів, у зв'язку з тим, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі в оренду земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельних ділянок

